

AVV.ELENA CESERANI
VIA S. STEFANO, 29 - 40125 BOLOGNA
TEL. 051.271616 - FAX 051.236689
elenaceserani@gmail.com

TRIBUNALE DI BOLOGNA
SEZIONE QUARTA - VOLONTARIA GIURISDIZIONE
RICORSO PER LA LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO
EX ART.14 TER E SS L.3/2012

La ricorrente TOADER SANDA

(c.f. TDRSND51T47Z129H),

rappresentata e difesa nel presente procedimento dall'avv. Elena Ceserani del Foro di Bologna (c.f. CSRLNE72L54A944H), elettivamente domiciliata presso e nel suo studio in Bologna (BO) Via S.Stefano n. 29, giusto mandato allegato telematicamente al presente atto (ALL 2) , difensore che dichiara di volere ricevere le comunicazioni di cancelleria all'indirizzo pec: elenaceserani@ordineavvocatibopec.it o al numero di fax 051236689;

ESPONE



E CHE IL PASSIVO E L'ATTIVO SI POSSONO COSI' RIASSUMERE,

PASSIVO

<u>AMCO MANAGEMENT SPA</u>	AL 31.12.2018 100%	<u>68.680,39</u>
<u>CARIGE</u>	AL 28.02.2019 100%	<u>4.413,00</u>
<u>CONDOMINIO VIA SERRUCCE 1 SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO</u>	precisazione del credito non pervenuta	<u>5.381,85</u>
<u>COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO</u>	(Tari anni dal 2015 al 2020 al 100%)	<u>1.114,44</u>
<u>OCC Ordine Avvocati Bologna</u>	come da preventivo di aprile 2020	<u>6.033,30</u>

<u>AVV. ELENA CESERANI</u>	come da contratto del 25/10/2019	<u>4.377,36</u>
<u>DOTT. GEOM. ADRIANO BORRI per note tecniche</u>	pro-forma non pervenuta	
<u>COMUNE SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO</u>	per oneri di sanatoria autorimessa da presentarsi nell'anno 2020 a cura del Geom. Cevolani incaricato da tutti i condomini. Quota parte unità coniugi Toader ma al 100% per l'unità.	<u>807,37</u>
<u>totale</u>		<u>90.807,71</u>



CONCLUDENDO

- il Collegio Gestore ha provveduto a redigere la relazione particolareggiata ex art.14 ter l.3/2012, che si allega alla presente (ALL 14);
- la ricorrente ha provveduto a produrre al Gestore tutta la documentazione richiesta ex art.14 ter l.3/2012, in particolare, oltre alla relazione particolareggiata di cui all'art.14 ter comma 3, quella indicata all'art. 9 comma 2;
- la ricorrente, persona fisica e pensionata, non è assoggettabile a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dal Capo II della l.3/2012, né ha fatto ricorso nei precedenti cinque anni ad alcuno dei procedimenti di cui alla medesima legge;
- non risultano essere stati compiuti atti in frode ai creditori;
- non risultano pendenti contro la sig Sanda Toader procedure esecutive;
- il certificato del Casellario Giudiziale risulta negativo (all 15);
- il certificato dei carichi pendenti emesso dalla Procura di Bologna e consegnato al Collegio Gestore risulta negativo;
- non risultano protesti elevati a nome Sanda Toader;



LE SPESE NECESSARIE AL MANTENIMENTO

Spese in prededuzione: compenso OCC Avvocati di Bologna, Difensore e Liquidatore

A seguito dell'istanza depositata, l'OCC, dopo plurimi incontri con il debitore e la richiesta di numerosi documenti integrativi, ha provveduto a redigere il preventivo unico per entrambi i coniugi per l'attività da prestarsi, in base ai dati di attivo e passivo forniti dai coniugi debitori, che attualmente porta un importo complessivo per entrambi i coniugi di euro 6.033,30 nella versione rivista di aprile 2020 (all 18), che prende a riferimento, per il calcolo del compenso dell'attivo, il valore dell'immobile indicato nell'istanza di maggio 2019, non avendo il geom. Borri redatto una vera e propria perizia di valore,

Tale residuo debito è stato conteggiato al netto delle spese di avviamento versate al momento del deposito dell'istanza al consiglio dell'Ordine degli Avvocati, pari da tariffario ad euro 350,00 per ciascun soggetto istante e di un acconto del compenso OCC già pagato pari euro 1.000 lordi (come risulta dal medesimo preventivo rivisto, che ha accordato la prededuzione sul residuo),

Oltre a tali spese in prededuzione vi è il compenso dello scrivente difensore, di cui si chiede il riconoscimento in prededuzione, che porta un compenso per entrambi i coniugi di complessivi euro 3.000 oltre sp.gen, cpa e Iva di legge (all 19).



Sempre in prededuzione andranno riconosciuti le oblazioni della sanatoria presentata al Comune di San Benedetto Val di Sambro, mentre il compenso del Geom. Cevolani per la presentazione della sanatoria dell'immobile, che va a beneficio dell'aumento di valore del bene immobiliare, è stato pagato dal sig. Niculae Toader.

E' indubbio, per tutto quanto sopra esposto, che la signora Sanda Toader versi in una situazione di sovraindebitamento che non gli consente in alcun modo di fare fronte ai propri impegni

CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso, la signora Sanda Toader come sopra rappresentata, difesa e domiciliata, assunta l'assenza di ragioni ostative all'accesso alla procedura, rappresenta la volontà di cedere alla massa creditoria tutti i suoi beni immobili e mobili registrati e le rendite del fondo ARCA

CHIEDE

all'ill.mo Tribunale adito, verificata la presenza dei requisiti di cui all'art. 14 ter l. 3/2012 ai sensi dell'art. 14 quinquies L. 3/2012, voglia:

- dichiarare aperta la procedura di liquidazione del patrimonio ex art. 14 ter legge 3/2012 e ss.;
- nominare, ai sensi dell'art.14 quinquies comma 2 lett. a), un liquidatore disponendo che lo stesso provveda, dopo il decreto di apertura della liquidazione, agli adempimenti di cui all'art. 14 sexies e ss. l. 3/2012;
- disporre che, dal momento del decreto di apertura della liquidazione non possano essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive sul patrimonio oggetto di liquidazione, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio oggetto di liquidazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriori, sotto pena di nullità;
- dichiarare, ai sensi di cui all'art.14 ter comma 7 l.3/2012, che dal deposito della domanda non decorrono, ai soli effetti del concorso, gli interessi legali o convenzionali fino alla chiusura della liquidazione, fatti salvi i crediti assistiti da pegno, ipoteca o privilegio, fermo quanto previsto dagli art.li 2749, 2788 e 2855 co II e III c.c.;
- indicare i limiti di quanto occorrente al mantenimento dell'istante secondo quanto disposto dall'art. 14 ter, comma 6, lett. b), tenuto conto dell'esiguità della pensione ad oggi percepita e dei limiti di pignorabilità della pensione stabiliti dalla legge vigente;
- stabilire idonea forma di pubblicità;
- fissare i limiti di cui all'art. 14 ter comma 6 L.3/2012;

Si offrono in produzione i documenti di cui all'elenco che si allega.



La relazione dell'Occ viene depositata in allegato al presente ricorso (all 14).

Bologna, 04/08/2020

Avv.Elena Ceserani

