

STUDIO LEGALE AZZARO & PARTNERS

TRIBUNALE ORDINARIO DI BOLOGNA

PROPOSTA DI ACCORDO PER LA COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO EX ART. 7 COMMA 1 Legge 3/2012

La sottoscritta Anna Patrizia BRUNETTI, 1

, cod. fisc. BRNNPT62E50C296F,

assistita nella

presente procedura dall'Avvocato Salvatore Azzaro, cod. fisc.
ZZRSVT64D09A176Q del Foro di Firenze,

ed

elettivamente domiciliata presso il suo studio in Firenze alla via di San
Domenico 32 ed anche, ove occorrer possa, presso e nello studio dell'Avv.
Maurizio Lazzari del Foro di Bologna, Via Garibaldi n.3, come da mandato
in calce al presente atto, il quale dichiara di voler ricevere comunicazioni di
cancelleria e notifiche alla pec del proprio difensore, Avvocato Salvatore
Azzaro: salvatore.azzaro@firenze.pecavvocati.it

PREMESSO CHE

la sig.ra Brunetti Anna Patrizia

- non è soggetta alle procedure concorsuali previste dal R.D. 15 marzo 1942
n. 267: ella è infatti titolare della ditta individuale B.A. DI BRUNETTI
ANNA PATRIZIA, cui è attribuita la P. IVA 02178191207, ma negli
ultimi tre esercizi non ha superato alcuna delle c.d. soglie di fallibilità
previste dall'art. 1 L.F., come verrà di seguito illustrato;
- versa in una situazione di sovraindebitamento, come definita dall'art. 6
della L. 3/2012, in quanto vi è perdurante squilibrio tra le obbligazioni

STUDIO LEGALE AZZARO & PARTNERS

assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, così generando per la debitrice l'incapacità di adempiere regolarmente alle obbligazioni contratte e scadute;

- non ha beneficiato negli ultimi 5 anni di alcune degli strumenti di cui alla L. 3/2012;
- dichiara di non trovarsi nella situazione di incapacità di cui all'art. 14 L. 2/13; di non aver subito per cause a lei imputabili l'impugnazione e la risoluzione dell'accordo del debitore (ex art. 14 L.3/2012) o la revoca o cessazione degli effetti dell'omologazione del piano del consumatore (previste dall'art. 14 bis L.3/2012); di agire in buona fede e di essere consapevole delle sanzioni previste dall'art. 16 della L. 3/2012;
- dichiara di avere preso visione del Regolamento e del Tariffario dell'Organismo di Composizione delle Crisi da Sovraindebitamento dell'Ordine degli Avvocati di Bologna e di accettarne integralmente i contenuti, riconoscendo il debito nei confronti dell'Organismo per l'attività prestata così come enunciato nel preventivo allegato al presente ricorso,

tutto ciò premesso, la sig.ra Brunetti Anna Patrizia, come sopra difesa e domiciliata, intende avanzare ai creditori di seguito elencati una proposta di ristrutturazione dei propri debiti, evidenziando quanto segue.

1. LE CAUSE DELL'INDEBITAMENTO

STUDIO LEGALE AZZARO & PARTNERS

STUDIO LEGALE AZZARO & PARTNERS

STUDIO LEGALE AZZARO & PARTNERS

2. LA SITUAZIONE DEBITORIA DELLA RICORRENTE

Alla data odierna la situazione debitoria della ricorrente è così riepilogabile:

- il debito erariale e verso gli altri enti che riscuotono tramite Agenzia Entrate Riscossione è analiticamente riepilogato nella relazione redatta dal Rag. Paolino Messa, che recepisce i suddetti debiti per come noti ad oggi (**doc. 3**). A tale ricognizione va aggiunto un

STUDIO LEGALE AZZARO & PARTNERS

ulteriore debito di euro 532,40 per omesso versamento IRAP 2018, comunicato nella recente missiva della A.E. in data 27.01.2020 (**doc. 4**) e un ulteriore debito risultante dalla comunicazione di irregolarità (**doc. 5**) recentemente pervenuta dall'Agenzia delle Entrate, entrambe ricomprese nel certificato carichi pendenti fiscali. Tali debiti vanno perciò aggiunti alla relazione a suo tempo rilasciata dal consulente fiscale della ricorrente, ragionier Paolino Messa.

Complessivamente, dunque, detti debiti sono riassumibili nella seguente tabella:

CREDITORI	CAUSA DI PRELAZIONE	IMPORTO
1. Agenzia Entrate – IRPEF comprese addizionali regionali e comunali	Art. 2752 co. 1 c.c.	66.650,00
2. Agenzia Entrate – IRAP	Art. 2752 co. 1 c.c.	6.728,36
3. Agenzia Entrate – IVA	Art. 2752 co. 2 c.c.	42.080,00
4. INPS contributi fissi e I.V.S.	Art. 2753 c.c.	25.388,07
5. INAIL	Art. 2753-2754 c.c.	491,11
6. Regione ER	Art. 2752 co. 3 c.c.	2.494,13
6. Provincia di Bologna	Chirografo	63,00
7. Agenzia Entrate Riscossione	Chirografo	13.541,42
TOTALE DEBITI		154.436,09

Questi sono i debiti che la ricorrente intende ristrutturare con la presente proposta (cui devono aggiungersi unicamente le spese del procedimento, il compenso dell'OCC e quello dello scrivente legale, così come visibili nella tabella seguente).

STUDIO LEGALE AZZARO & PARTNERS

Occorre poi precisare che la Brunetti ha un'ulteriore posizione debitoria in contitolarità con il marito (al 50%), contratta con Banca INTESA SPA per la

restituzione del mutuo ipotecario acceso nel 2006 con Cassa di Risparmio di Bologna (ed oggi di titolarità di Banca Intesa) di originali euro 150.000,00 erogati per l'acquisto dell'abitazione adibita a casa familiare, il cui residuo debito ammonta a circa 100.000,00 euro (**doc. 6**); il mutuo è stato sospeso con una moratoria di un anno concessa dall'istituto di credito nel maggio 2019 e da quel momento è ripreso il regolare ammortamento del mutuo, la cui rata mensile è di circa 500,00 euro.

Come stabilito il pagamento della rata del mutuo avvenire sul c/c del marito attivo presso EMIL BANCA (DOC. 6/bis).

Come si dirà meglio nel §4), il debito bancario è stato interamente accollato dal marito, affinché la Brunetti possa disporre di maggior liquidità mensile per onorare la proposta qui avanzata ai creditori concorsuali.

3. I BENI DELLA RICORRENTE

STUDIO LEGALE AZZARO & PARTNERS

STUDIO LEGALE AZZARO & PARTNERS

4. IL NUCLEO FAMILIARE DELLA RICORRENTE E LE SPESE PER IL SUO SOSTENTAMENTO

5. LA PROPOSTA DI RISTRUTTURAZIONE CHE LA RICORRENTE INTENDE AVANZARE AI PROPRI CREDITORI

Come sopra detto, la ricorrente intende ricomprendere nella presente proposta i creditori elencati nel §2, in quanto ritiene maggiormente conveniente per sé e, di riflesso, per i creditori mantenere in continuità il mutuo ipotecario contratto per l'acquisto della prima casa che verrà onorato unicamente dal marito per tutta la durata di esecuzione dell'accordo.

Il marito, infatti, ha formulato espressa dichiarazione di accollo (cfr. doc. 2)

STUDIO LEGALE AZZARO & PARTNERS

accettata dalla banca mutuataria la quale, benché non consenta la liberazione della ricorrente, ha comunque accettato di canalizzare l'addebito dell'intera rata di mutuo presso il conto corrente intestato unicamente al marito sul quale quest'ultimo riceve, prima dell'addebito della rata, l'accredito della propria busta paga, pari a circa euro 1.400,00 mensili.

In tal modo, vi è una sorta di garanzia di fatto che il pagamento del mutuo trovi copertura nella provvista creatasi con l'erogazione degli emolumenti maturati dal marito mese per mese.

Ciò detto, si evidenzia che l'attivo offerto con il presente accordo è generato, in parte, dai flussi finanziari prodotti dall'attività lavorativa della ricorrente e, in parte, dal ricavato della vendita dei beni immobili ereditari descritti al paragrafo precedente.

Sotto il primo aspetto, si evidenzia che il reddito complessivo della sig.ra Brunetti è costituito dal reddito d'impresa e da un modesto reddito da fabbricati (che peraltro andrà ad alienare): si tratta quindi di entrate abbastanza costanti

In via prudenziale, pertanto, la somma che la ricorrente propone di versare

STUDIO LEGALE AZZARO & PARTNERS

ogni mese in esecuzione del piano ammonta ad euro 600,00 per la durata di cinque anni dalla data di omologa e così per un totale di **euro 36.000,00**.

Ad ogni modo, nell'ottica di garantire che la ricorrente disponga effettivamente per ogni mese nei prossimi 5 anni della somma che intende mettere a disposizione dei creditori, il marito si impegna, sottoscrivendo anch'egli il presente atto, a farsi carico delle spese della famiglia anche oltre la propria quota del 50%, laddove si rendesse necessario per consentire alla moglie di onorare il presente impegno.

Come sopra detto, l'attivo è altresì rappresentato dal ricavato della vendita della quota di immobili ereditari di cui al precedente punto 3.a), che la sig.ra Brunetti intende concludere con il fratello adempiendo al contratto preliminare condizionato all'omologa dell'accordo (che qui si allega unitamente alla dichiarazione di rinuncia alla prelazione ereditaria da parte degli altri coeredi, **docc.18**).

Tale modalità di vendita consente di evitare i maggiori tempi e costi della vendita a terzi, che comporterebbe una preventiva divisione della quota ereditaria.

Con la conclusione del contratto di compravendita definitivo si realizzerebbe pertanto l'incasso della somma di **euro 50.000,00** come segue: Euro 10.000,00 già versati a titolo di caparra confirmatoria imputabili in conto prezzo in sede di rogito; un ulteriore acconto di euro 15.000,00 da versarsi da parte del promissario acquirente al momento dell'omologa ed il saldo di euro 25.000,00 alla stipula, ossia entro e non oltre 12 mesi dall'omologa.

In definitiva, la sig.ra Brunetti offre di ristrutturare i propri debiti con un

STUDIO LEGALE AZZARO & PARTNERS

attivo complessivo di **euro 86.000,00**, che andrà a formarsi come sopra esposto nell'arco di 5 anni dall'omologa dell'accordo.

Con tale attivo ella propone il pagamento integrale delle prededuzioni così come preventivate dall'OCC ed il pagamento falcidiato dei debiti privilegiati e chirografari, come di seguito indicato:

CREDITORI	Importi a debito	Perc.offerta	Soddisfo
PREDEDUZIONI:			
Saldo compenso OCC	5.322,00	100%	5.322,00
registrazione e trascrizione decreto omologa	1.200,00	100%	1.200,00
Compenso Avv. Azzaro	2.028,20	100%	2.028,20
TOTALE PREDEDUZIONI	8.550,00		8.550,00
PRIVILEGIATI:			
Creditori INPS e INAIL			
INPS privilegio art. 2753	20.988,68	53%	11.124,00
INAIL privilegio art. 2753	471,04	53%	250,00
grado 1) art. 2778 c.c.			
Sanzioni e interessi – grado			
8) art. 2778 c.c.			
50% accessori INPS	2.199,70	53%	1.166,00
50% accessori INAIL	10,03	53%	6,00
TOTALE	23.669,45		12.546,00
Creditore A.d.E.			

STUDIO LEGALE AZZARO & PARTNERS

IRPEF (imposta, sanzioni e interessi) privilegio art. 2752 co. I c.c. – grado n.			
18) art. 2778 c.c.	66.649,91	52%	34.658,00
IRAP (imposta, sanzioni e interessi) privilegio ex art. 2752 co. I c.c. – grado n.			
18) art. 2778 c.c.	6.728,36	52%	3.499,00
IVA (imposta, sanzioni e interessi) privilegio art. 2752 co. 2 c.c. – grado n.			
19) art. 2778 c.c.	42.079,20	52%	21.882,00
TOTALE A.d.e.	115.547,47		60.039,00
Creditore Regione ER			
Bollo auto privilegio ex art. 2752 co. III c.c. – grado n.			
20) art. 2778 c.c.	2.494,13	30%	749,00
TOTALE PRIVILEGIATI	141.621,10		73.334,00
CHIROGRAFARI:			
Sanzioni e interessi INPS restante 50%	2.199,70	20%	440,00
Sanzioni e interessi INAIL restante 50%	10,03	20%	2,00
Agenzia Entrate Risco.ne	13.541,42	20%	2.709,00
Sanzioni ex L. 689/81	63,00	20%	13,00

STUDIO LEGALE AZZARO & PARTNERS

	TOT. 15.814,15		3.164,00
TOTALE PASSIVO			85.209,00

Quanto ai tempi del pagamento, la proposta prevede che:

- le prededuzioni saranno pagate entro 2 mesi dall'omologa;
- entro 15 mesi dall'omologa verranno pagati i creditori privilegiati per la metà dell'importo offerto con il presente accordo;
- entro 60 mesi dall'omologa verranno pagati i creditori privilegiati per la restante metà dell'importo qui offerto nonché o chirografari per l'intero importo qui offerto.

§§§§§§

Tanto premesso ed esposto, la sig.ra Anna Patrizia BRUNETTI

CHIEDE

all'Ill.mo Tribunale adito, vista la relazione presentata dall'OCC dell'Ordine degli Avvocati di Bologna qui allegata, valutata l'ammissibilità della proposta, Voglia:

- emettere decreto di fissazione dell'udienza a norma dell'art. 10 L. 3/2012 con ogni conseguente disposizione in ordine alla comunicazione della stessa ai creditori ed ogni altra disposizione necessaria a norma dell'art. 10 comma 2 L. 3/2012,
- in caso di votazione positiva della maggioranza dei creditori ammessi al voto, Voglia omologare l'accordo del debitore proposto dalla sig.ra Anna Patrizia BRUNETTI nei termini accettati dai suoi creditori.

Si chiede sin d'ora la concessione del termine di cui all'art. 9 comma 3 ter, L. 3/2012 qualora fosse necessario o opportuno apportare integrazioni alla proposta e produrre nuovi documenti.

STUDIO LEGALE AZZARO & PARTNERS

Con osservanza, Firenze-Bologna li 3 novembre 2020

Avvocato Salvatore AZZARO

Sottoscrive ad ogni effetto di legge

Anna Patrizia BRUNETTI

Brunetti Anna Patrizia

Sottoscrive il presente atto anche il sig. Massimo Rinaldi allo scopo di garantire che la ricorrente disponga effettivamente per ogni mese nei prossimi cinque anni della somma di euro 600,00 messa a disposizione dei creditori, impegnandosi lo stesso Rinaldi a farsi carico delle spese della famiglia anche oltre la propria quota del 50%, laddove si rendesse necessario per consentire alla moglie di onorare tale impegno.

Massimo RINALDI

Rinaldi Massimo

STUDIO LEGALE AZZARO & PARTNERS