

LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

Relazione del Professionista
(Ex art. 14-ter, comma 3, Legge n. 3 del 27 gennaio 2012)

Dott. Alessandro Mosconi con studio in Bologna in Via Marconi nr. 71 PEC alessandromosconi@dottcomm.bo.legalmail.it, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti al n. 1230/A ed all'elenco dei Gestori della crisi tenuto dall'OCC dei Dottori Commercialisti ed Esperti di Bologna

Liquidazione del patrimonio

Debitore: Sig. Rubino Emanuel

Procedimento n. 5173/21

Indice:

- 1) Premessa.
- 2) Documentazione acquisita ed esaminata.
- 3) Adempimenti preliminari.
- 4) Elenco dei creditori/*check list* attivo-passivo/beni immobili.
- 5) Beni mobili dei debitori.
- 6) Nucleo familiare spese necessarie al suo sostentamento.
- 7) Cause del sovraindebitamento e della diligenza impiegata dai debitori nell'assumere le obbligazioni.
- 8) Ragioni dell'incapacità ad adempiere alle obbligazioni.
- 9) Atti di disposizione compiuti negli ultimi 5 anni.
- 10) Solvibilità dei debitori negli ultimi cinque anni.
- 11) Indicazione di atti del debitore impugnati dai creditori.
- 12) Completezza ed attendibilità della documentazione acquisita.
- 13) Giudizio e conclusioni finali.

1) PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Alessandro Mosconi con studio in Bologna in Via Marconi nr. 71 PEC alessandromosconi@dottcomm.bo.legalmail.it, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti al n. 1230/A ed all'elenco dei Gestori della crisi tenuto dall'OCC Commercialisti di Bologna, è stato nominato dal referente di codesto Organismo, Dott. Adolfo Barbieri, quale Gestore della crisi nel Procedimento n.1529/20 del Registro degli Affari ex art. 9 D.M. n. 202/2014 il 12 settembre 2017.

Dichiara

- di possedere i requisiti di onorabilità di cui all'art. 4 e di indipendenza di cui all'art. 11, comma 3, lettera a) del D.M. 202/2014, così come da dichiarazione resa all'atto della propria nomina ed allegata alla Proposta di Piano ai sensi dell'art. 10, comma 2, del medesimo Decreto, ed attesta:
- Che non sussistono condizioni d'incompatibilità per l'espletamento dell'incarico;
- Che non si trova in situazioni di conflitto d'interesse;
- Che non ha mai ricevuto né sta svolgendo alcun incarico professionale per conto dell'istante.

Premesso che

Il Sig. Rubino Emanuel, nato a Bologna (BO) il 14 Luglio 1975, ed ivi residente in Via C.F. nella qualità di titolare dell'impresa individuale denominata "EDILREM di Rubino Emanuel", P.IVA ,0355575209 iscritta al registro delle imprese di Bologna la numero REA BO-528473 con sede in Bologna in Via Stalingrado 16/3 CAP 40128 indirizzo PEC edilrem@pec.it

assistito dai consulenti Dott.ssa Sara Cesani dell'Ufficio Emergenza Debiti SRL con ufficio in Via dell'Aquila n. 6/b 05100 Terni (TR) ed **Avv. Giuseppe Bergamaschi** con studio in via Marenzio n. 24 50127 in Firenze (FI), hanno depositato istanza il 26/11/2020 per accedere alle procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento ai sensi della Legge n. 3/2012 e conseguente nomina di un professionista abilitato ad esercitare la funzione di Gestore della crisi.

Che sussistono i presupposti di cui all'art. 7 legge n. 3/2012 e successive modifiche, ovvero:

- l'istante risulta versare in stato di sovraindebitamento, ai sensi dell'art. 6 comma 2, lett. A) della citata legge, ovvero si trova "in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, e dunque la definitiva incapacità di adempierle regolarmente";
- Che non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quelle regolate nel capo II della L. n. 3/2012;
- Che non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad alcun strumento di cui alla L. 3/2012 (piano, accordo, liquidazione);

- che non ha subito, per cause agli stessi imputabili, uno dei provvedimenti di cui agli artt. 14 e 14-bis della legge n. 3/2012.
- che si è impegnato personalmente, a fornire il supporto e la collaborazione necessaria al nominato Gestore per la ricostruzione della situazione economica e patrimoniale;
- Che il Sig. Rubino Emanuel è disponibile, per far fronte al suo indebitamento, a chiedere la **liquidazione dei propri beni, ex art. 14-ter L. 3/2012.**

Tutto ciò premesso il sottoscritto Gestore presenta la seguente

RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA EX ART. 14-TER, 3° COMMA L. 3/2012

2) DOCUMENTAZIONE ACQUISITA ED ESAMINATA

L'istante, a corredo dell'istanza per accedere alle procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento ai sensi della Legge n. 3/2012, depositava la seguente documentazione:

1. carta d'identità;
2. codice fiscale;
3. casellario giudiziale 2020;
4. IRAP 2017/2018/2019
5. UNICO 2017/2018/2019
6. Carta di Circolazione ;
7. Carta di Circolazione ;
8. Visura registro informatico dei protesti;
9. Visura Camerale;
10. Copia contratto di Mutuo ipotecario Unicredit n. ;
11. Riepilogo mutuo unicredit n. al 30.11.2019;
12. Atto di precetto per spese di lite unicredit;
13. MB solution residuo carta di credito n. ex unicredit;
14. Unicredit riepilogo prestito n. ;
15. Copia contratto finanziamento Santander n. ;
16. Banca IFIS estratto c/c Santander n. ;
17. Lettera di cessione del credito Santander n. a Banca IFIS;
18. Banca IFIS lettera di cessione Compass n. ;
19. Banca IFIS estratto conto Compass n. ;
20. Copia contratto Findomestic n. ;
21. Lettera cessione banca IFIS ex findomestic n. ;
22. Estratto conto Findomestic n. ;
23. Copia contratto Compass n. ;
24. Banca IFIS estratto conto Compass n. ;
25. Banca IFIS lettera cessione Compass n. ;
26. Atto di pignoramento immobiliare Sig. Lazar Aurora Violeta;
27. Situazione debitoria agenzia entrate;
28. cartella n°
29. cartella n°
30. cartella n°
31. cartella n°
32. cartella n°

33. cartella n°02020190006318014000
 34. cartella n°02020190009988779000
 35. cartella n°32020190003230001000

3) ADEMPIMENTI PRELIMINARI

In data 06 Maggio 2021 ha avuto luogo, la prima riunione con gli istanti, Avv. Bergamaschi, Dott. Cesani ed il debitore Sig. Rubino da remoto via Skype come da convocazione inviata a mezzo PEC il 29.04.2021 ai medesimi. Di tale incontro non essendo stato redatto verbale scritto il sottoscritto ha chiesto ed ottenuto dalle parti in consenso ad effettuare la registrazione.

Tale incontro è stato funzionale alla valutazione della documentazione prodotta e ricevuta nonché per verificare la fattibilità della procedura di liquidazione del patrimonio richiesta all'Organismo di Composizione della Crisi.

In questo primo incontro il Sig. Rubino, illustra verbalmente, il suo passato imprenditoriale e dettagliatamente le cause che hanno determinato l'indebitamento.

Successivamente vi sono stati altri colloqui telefonici e scambi di mail sia con il legale del debitore che con la responsabile dell'ufficio preposto.

Lo scrivente professionista, a seguito della documentazione consegnatami via PEC, nell'incontro rendeva edotte le parti dell'attività che in parte aveva già svolto ed in parte da concludere relativa all'acquisizione dei carichi pendenti presso l'Agenzia delle Entrate e presso Agenzia Entrate Riscossione ed INPS relativamente alla situazione debitoria complessiva.

4) ELENCO DEI CREDITORI/CHECK LIST ATTIVO-PASSIVO/BENI IMMOBILI

Sulla base della documentazione prodotta dall'istante, dalle informazioni fornite dallo stesso e dai suoi consulenti e dalle verifiche effettuate attraverso le consultazioni delle banche dati, ex art.15 co. 10 L.3/2012 giusta autorizzazione del Tribunale di Bologna del 30/03/2021 Prot. N.1581/21, la posizione debitoria dell'istante risulta la seguente:

ATTIVITA'		
Descrizione dei beni	Note	Importo
Immobili	Immobile acquistato in data 04/08/2006 sito in Via _____ in Bologna costituito da appartamento al piano 6° con annesso vano cantina. Identificato al Catasto Urbano al Foglio _____, Mappale _____, Sub. _____ Cat. A/3, vani 4,5 Rendita Catastale Euro 592,63. Tale valore è stato quantificato tramite proposta irrevocabile di acquisto ricevuta dal Sig. Cardone Giovanni del 17/04/2021. L'immobile è gravato da ipoteca di 1° dell'istituto di credito Unicredit, e gravato da atto di pignoramento ed esecuzione trascritto a Bologna in data 10/12/2019 al N. Reg. Gen. _____ e N. Reg. Part. _____ del 17/04/2021 immobiliare promosso dalla Sig.ra Aurora Violeta Lazar.	140.000,00
Autovetture	autoveicolo Peugeot targato CS516SE immatricolata 17/12/2004. Tale autoveicolo è gravato da fermo amministrativo del 11/10/2019.	1.056,88
	Furgone Ducato targato _____ immatricolato 22/12/2000	1.800,00
Reddito Lavoro Dipendente	Sentenza Tribunale di Bologna relativamente al divorzio/separazione ed affido esclusivo delle figlie RG.2928/2018 che pone a carico della ex moglie il versamento della somma mensile di Euro 200,00. Tale somma non viene corrisposta al debitore.	0,00
	Totale attività	142.856,88

PASSIVITA'			
Descrizione dei beni	Note	Importo	Categoria Credito
Finanziamenti	Credito Unicredit Spa n. ceduto a MBCredit Solutions Spa in data 13/07/2017 n. Precisazione cifra del 28/04/2021	7.404,58	Chirografario
	Credito Unicredit Spa n. ceduto a MBCredit Solutions Spa in data 08/07/2017 n. Precisazione cifra del 28/04/2021	33.118,96	Chirografario
	Credito Unicredit Spa n. ceduto a MBCredit Solutions Spa in data 12/07/2017 n. Precisazione cifra del 28/04/2021	223,52	Chirografario
	Credito Telecom Spa n. ceduto a MBCredit Solutions Spa in data 06/02/2017 n. Precisazione cifra del 28/04/2021	713,25	Chirografario
	Credito Telecom Spa n. ceduto a MBCredit Solutions Spa in data 06/02/2017 n. Precisazione cifra del 28/04/2021	711,33	Chirografario
	Credito Santander Spa n. ceduto a Banca IFIS Spa.	23.510,37	Chirografario
	Credito Compass Spa n. ceduto a Banca IFIS Spa.	4.953,71	Chirografario
	Credito Findomestic Spa n. ceduto a Banca IFIS Spa.	7.205,36	Chirografario
	Credito Compass Spa n. ceduto a Banca IFIS Spa.	13.527,81	Chirografario
Mutuo Ipotecario Immobiliare	Unicredit Spa contratto n. del 29/06/2006 conteggio al 23/03/2021	293.433,58	Privilegiato Immobiliare
Spese di Lite	Unicredit Spa contratto sentenza n.	7.241,51	Chirografario
Spese legali	Unicredit sentenza n. del 23.04.21	10.531,32	Chirografario
Compenso OCC	Dott. Alessandro Mosconi	1.757,04	prededucibile
Spese Legali	Studio legale Avv. Bergamaschi	2.000,00	prededucibile
Fornitore Servizi	Ufficio Emergenza Debiti srl	5.000,00	prededucibile
Sanzioni Civili	Atto di pignoramento sentenza n. - Sig.ra Lazar Aurora Violeta	58.274,07	Chirografario
Imposte e Tributi	Agenzia delle Entrate -Riscossione aggiornato al 26/04/2021 documento n.	1.041,74	privilegiato
	Agenzia delle Entrate -Riscossione aggiornato al 26/04/2021 documento n.	121,69	privilegiato
	Agenzia delle Entrate -Riscossione aggiornato al 26/04/2021 documento n.	417,96	privilegiato
	Agenzia delle Entrate -Riscossione aggiornato al 26/04/2021 documento n.	146,02	privilegiato
	Agenzia delle Entrate -Riscossione aggiornato al 26/04/2021 documento n.	321,77	privilegiato
	Agenzia delle Entrate -Riscossione aggiornato al 26/04/2021 documento n.	62,66	privilegiato
	Agenzia delle Entrate -Riscossione aggiornato al 26/04/2021 documento n.	101,00	privilegiato
	Agenzia delle Entrate -Riscossione aggiornato al 26/04/2021 documento n.	162,10	privilegiato
	Agenzia delle Entrate -Riscossione aggiornato al 26/04/2021 documento n.	16,18	privilegiato
	INPS - contributo previdenziale fisso entro il minimale di reddito - anno 2021	3.836,16	privilegiato
Totale passività		475.833,69	

5) BENI MOBILI DEL DEBITORE

Relativamente al comparto mobiliare il Sig. Rubino Emanuel è proprietario come da interrogazione al PRA, dei seguenti autoveicoli:

- autoveicolo Peugeot targato immatricolata 17/12/2004. Tale autoveicolo è gravato da fermo amministrativo del 11/10/2019 **di valore euro 1.056,88.**
- Furgone Ducato targato immatricolato 22/12/2000 **di valore euro 1.800,00 adibito all'attività.**

6) NUCLEO FAMILIARE E SPESE NECESSARIE AL SUO SOSTENTAMENTO

Il nucleo familiare, giusta dichiarazione sostitutiva di certificazione allegata all'istanza, è composto dai seguenti soggetti:

- Rubino Emanuel nato il 14/07/1975 a Bologna;
- Rubino Alice figlia nata il a Bologna;

- Rubino Giulia figlia nata il _____ a Bologna.

Risulta separato dalla moglie, con **affido esclusivo delle figlie e collocazione presso la residenza in Via _____**, con sentenza di divorzio del 23/07/2018 RG. N. 2928/2018 che **pone a carico della medesima la corresponsione di euro 2.400,00 annuali quale contributo al mantenimento delle figlie cifra, peraltro, mai corrisposta.**

Come da documentazione in atti i redditi percepiti dall'istante negli ultimi **tre anni**, derivano dallo svolgimento di **attività d'impresa in campo edile**.

Tale attività come risulta dalle dichiarazione dei redditi e dalle scritture contabili non supera i limiti di cui all'art 1 Legge Fallimentare.

A seguito di consultazione del cassetto fiscale risultano i seguenti importi dichiarati:

- anno 2018 = rigo RN1 33.983,00
- anno 2019 = rigo RN1 27.756,00
- anno 2020 = rigo RN1 40.480,00

REDDITO MEDIO MENSILE				
Descrizione:		Modello Unico 2021 redditi 2020	Modello Unico 2020 redditi 2019	Modello Unico 2019 redditi 2018
Reddito complessivo	RN1	40.480,00	27.756,00	33.983,00
Imposta a debito	RN45	5.869,00	1.173,00	888,00
I Acconto	RN62	3.965,00	1.031,00	355,00
II acconto	RN62	3.965,00	1.031,00	533,00
Reddito netto imposte		26.681,00	24.521,00	32.207,00
Reddito medio mensile		2.223,42	2.043,42	2.683,92

Il debitore ha provveduto a richiedere l'attestazione ISEE in data 02/03/2021 la quale certifica una **situazione economica equivalente di euro 12.391,07**.

Preso atto che l'istante risiede nell'immobile di Via _____ in Bologna che viene messo a disposizione per la liquidazione dell'intero patrimonio.

Che in assenza dell'abitazione di proprietà, dovrà, suo malgrado, trasferirsi presso un immobile in affitto con un canone ipotizzabile in almeno Euro 600,00 mensili.

Che le **spese mensili correnti** necessarie al mantenimento della propria famiglia, come dallo stesso dichiarato sono:

- Ipotesi di locazione = Euro 600,00
- Utenze varie = Euro 150,00
- Spese scolastiche = Euro 110,00
- Spese autovettura = Euro 100,00

- Spese sanitarie = Euro 50,00
- Spese varie ed eventuali = Euro 250,00
- Spese alimentari = Euro 400,00
- Spese abbigliamento = Euro 50,00
- Spese condominiale = Euro 130,00

Totale Euro 1.840,00

7) CAUSE DEL SOVRAINDEBITAMENTO E DELLA DILIGENZA IMPIEGATA DAL DEBITORE

Le condizioni di estrema difficoltà in cui attualmente versa il Sig. Rubino Emanuel sono dipese, in parte, dal mutuo ipotecario a tasso variabile, acceso per l'immobile che fu acquisito con l'intento di ristrutturarlo in economia e rivenderlo a lavori eseguiti ed in parte dagli ulteriori finanziamenti erogati a breve termine. Dall'esame della documentazione acquisita dallo scrivente e dalle ulteriori informazioni assunte in sede di audizione del debitore e del legale che lo assiste e dalla documentazione acquisita presso i vari Enti ed amministrazioni finanziarie è stato possibile circoscrivere le cause e le circostanze che hanno condotto all'indebitamento.

In data 01/07/2006 il debitore ha sottoscritto contratto di mutuo ipotecario con banca Unicredit spa, con parte mutuataria il Sig. Gualandi Gianluca, per complessivi euro 272.500,00 per l'acquisto della prima casa dell'immobile sito in Bologna in via

Tale mutuo è regolato da un tasso variabile trimestralmente pari all'Euribor a 3 mesi moltiplicato per il coefficiente 365/360 con prima rata decorrente dal 01/07/2006 maggiorato di 1,5 punti in ragione d'anno per un totale pari al 4,60% su base annua con Indicatore Sintetico di Costo pari al 4,69979%, la durata del mutuo è fissata in 360 mesi.

Agli atti risulta, come da istanza presentata all'OCC di Bologna, che il debito residuo relativo al mutuo ipotecario ammonta ad euro 272.500,00 come da documentazione presentata e sottoscritta dal debitore e risulta parte mutuataria altra persona (Sig. Gualandi Gianluca) con addebito delle rate dal 01/07/2016 sul conto corrente n. cointestato ai Sigg. Rubino/Gualandi

Dalla documentazione allegata dal debitore e ricevuta dalla banca, risulta, che alla data del 23/03/2021 il debito residuo ammonta ad euro 293.433,58.

Banca Unicredit spa, ha altresì richiesto con atto di precetto del 15.10.2020 a seguito della sentenza di condanna al pagamento n. 20278/2018 la corresponsione di interessi moratori e spese di lite ed accessori pari ad euro 13.883,52.

Di tale ammontare, il cointestatario, Sig. Gualandi Gianluca, ha provveduto a pagare in data 16/07/2020 euro 7.241,51. La restante parte dovuta dal debitore istante la procedura non è stata versata e non risulta conteggiata nel passivo in sede di presentazione dell'istanza presentata all'OCC di Bologna. Con sentenza n. 20278/2018 il Tribunale di Bologna respingeva le domande degli attori e li condannava in solido tra loro a rimborsare spese di giudizio.

Nel 2015 il debitore ed il Sig. Gualandi hanno instaurato una causa contro Unicredit Banca spa R.G. 3962/2015 per la restituzione di somme contrattuali ed interessi di mora superiori alla soglia (usuraio) per l'importo di euro 116.904,88 e spese di assicurazione che gravavano sul debito contratto ed il relativo mutuo per euro 22.500,00 e della perizia per euro 2.800,00.

Sull'immobile, in aggiunta, grava un ulteriore atto di pignoramento immobiliare del 17/10/2019 per complessivi euro 58.274,07. Con sentenza nr. 314/2001 si condannava il debitore ed altre 2 persone in solido Sigg. Ravasini Massimo e Zaharie Ioan a corrispondere alla Sig. Lazar tale ammontare.

L'atto di precetto e pignoramento è stato instaurato solamente contro il debitore in quanto le altre parti risultano nullatenenti.

Negli anni successivi il debitore, **per esigenze personali sopra riportate ed anche per la separazione dalla moglie e le spese legali sostenute oltre al mantenimento al 100% delle figlie**, ha contratto prestiti a breve termine per un ammontare residuo alla data del 28/04/2021 per euro 37.110,40.

Con specifico riferimento all'indebitamento verso il sistema bancario, che rappresenta la maggior parte del debito complessivo, è ragionevole pensare che gli istituti di credito abbiano concesso i propri finanziamenti in forza di un'adeguata istruttoria preventiva tenendo conto della capacità reddituale del debitore e del valore degli immobili posti a garanzia del credito. Si segnala, comunque, che si tratta di debiti sorti dal 2006 in poi prima della crisi bancaria mondiale del 2008/2010 in cui l'accesso al credito da parte di privati era obiettivamente più agevole.

Lo scrivente ha richiesto la situazione debitoria presso l'INPS ed Agenzia delle Entrate e Riscossione che alla data del 26/04/2021 dalla quale risulta un debito complessivo di euro 6.254,28.

8) RAGIONI DELL'INCAPACITÀ AD ADEMPIERE ALLE OBBLIGAZIONI

Come già detto, l'incapacità ad adempiere alle proprie obbligazioni sono per lo più di natura economica - finanziaria.

Pertanto, non vi è alcun dubbio che, le ragioni che hanno determinato il sovraindebitamento non **sono da attribuire a sprechi di risorse**, ma piuttosto ad una errata valutazione dei rischi finanziari, non essendo la causa da attribuire ad operazioni anomale, **tendenti a distrarre liquidità**.

Infatti, i debiti, anche quelli contratti successivamente all'ottenimento del mutuo sono stati "contratti onestamente ma forse in maniera superficiale" e nella ragionevole prospettiva di poterli adempiere con la necessaria diligenza. Agli atti risulta che il debitore ha adempiuto alle proprie obbligazioni fino al 2014 come da sua ammissione all'OCC e che buona parte di questi debiti sono stati contratti sempre con Banca Unicredit e/o sue società controllate.

La maggior parte dei debiti sono rappresentati da obbligazioni progressivamente accumulate negli anni per la gestione delle spese ordinarie della famiglia e per il pagamento dei debiti contratti.

Lo scrivente non ha rilevato il sostenimento di spese qualificabili come eccessive, voluttuarie e/o sproporzionate rispetto alla capacità economica-finanziaria dell'istante.

L'istante ha quindi assunto un ulteriore debito specifico a breve termine da società finanziarie con l'applicazione di interessi passivi molto elevati per soddisfare esigenze della famiglia e dei propri figli che sono incrementate in maniera esponenziale e fuori controllo.

Le ragioni dell'incapacità del debitore persona fisica ad adempiere alle proprie obbligazioni vanno ricercate nelle maggiori spese della famiglia con il crescere dei figli e contestualmente alla sopravvenuta ed imprevedibile andamento dell'attività lavorativa strettamente connessa al settore edile come da dichiarazioni dei redditi presentate.

Pertanto lo scrivente ritiene che, sulla base della documentazione in suo possesso, la situazione economico-finanziaria emergente non consenta oggettivamente di addivenire ad una piena soddisfazione delle pretese creditorie.

9) ATTI DI DISPOSIZIONE COMPIUTI NEGLI ULTIMI 5 ANNI

Come da documentazione prodotta dall'istante e dalle verifiche effettuate, tramite ispezioni ipotecarie e consultazione del cassetto fiscale, il Sig. Rubino non ha posto in essere atti dispositivi negli ultimi cinque anni. Non risulta segnalato al CAI Banca d'Italia né risulta nel Registro dei Protesti – Archivio Ufficiale CCIAA.

10) SOLVIBILITÀ DEL DEBITORE NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI

Negli ultimi cinque anni, avuto riguardo alla varie posizioni debitorie personali, si può affermare che, dall'analisi dei documenti a disposizione dello scrivente e dalle informazioni assunte nessun pagamento è stato effettuato e quindi il resoconto sulla solvibilità è rimasto sostanzialmente immutato, essendosi già manifestata in precedenza l'inattitudine del debitore a far fronte regolarmente alle proprie obbligazioni.

11) INDICAZIONE DI ATTI DEI DEBITORI IMPUGNATI DAI CREDITORI

Non risultano, in base alla documentazione fornita allo scrivente, l'esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori.

12) COMPLETEZZA ED ATTENDIBILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE ACQUISITA

Rilevato ed analizzata la documentazione prodotta e fornita dal debitore, lo scrivente non può che esprimere un giudizio soddisfacente sulla completezza della stessa.

In particolare, il debitore come richiesto dalla L.3/2012, e per il tramite della Dott.ssa Sara Cesani dell'Ufficio Emergenza Debiti SRL con ufficio in Via dell'Aquila n. 6/b 05100 Terni (TR) ed Avv. Giuseppe Bergamaschi con studio in via Marenzio n. 24 50127 in Firenze (FI), si è premurato di consegnare da subito al professionista tutta la documentazione inerente la posizione debitoria analitica personale come da elenco al punto 2) di questa relazione.

In particolare si evidenzia:

- che l'istanza del Sig. Rubino prevede la liquidazione del patrimonio ex art. 14-ter e ss L. n. 3/2012 con cessione di tutti i beni in favore dei creditori **tranne il furgone Ducato adibito all'espletamento dell'attività lavorativa unica fonte di reddito;**
- che al fine di verificare l'attendibilità delle informazioni fornite nell'istanza, sono state consultate le banche dati pubbliche;
- che è stato effettuato il riscontro dei dati, con le informazioni reperite dagli uffici tributari, dall'anagrafe tributaria e dalle banche dati pubbliche, oltre a quelli fornite dai creditori;
- che i dati riportati nell'istanza di liquidazione ex art. 14-ter L. n.3/2012, sostanzialmente corrispondono con i dati forniti dai creditori;
- che l'elenco analitico del patrimonio dei sovraindebitati, che viene ceduto ai creditori, è completo;
- che l'elenco nominativo dei creditori consente di individuare l'ammontare dei loro crediti e le cause legittime di prelazione.

Per le ragioni sopra esposte, **si esprime giudizio positivo sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione, come richiesto dall'art. 14-ter, 3° comma, lettera e) della L. n. 3/2012.**

13) GIUDIZIO E CONCLUSIONI FINALI

Il sottoscritto Dott. Alessandro Mosconi, in conformità al mandato conferitogli, ed a conclusione della propria indagine di Organismo di composizione della crisi, al fine di valutare e dare un giudizio obiettivo sulla fattibilità della proposta presentata dal debitore Sig. Rubino Emanuel e conseguente esdebitamento, **ritiene che ci sono le condizioni per l'ammissione alla procedura di liquidazione del patrimonio ex art. 14-ter e ss della Legge n. 3/2012.**

Ritiene con ciò lo scrivente professionista di aver assolto l'incarico affidatogli, restando a disposizione per ogni ed ulteriore chiarimento od integrazione.

Con osservanza

Bologna, 20/11/2021

Il professionista gestore

Dott. Alessandro Mosconi

Allegati:

1. carta d'identità;
2. codice fiscale;
3. casellario giudiziale 2020;
4. PEC del 03/08/2021 Studio Legale Unicredit
5. IRAP 2017
6. IRAP 2018
7. IRAP 2018 RICEVUTA
8. IRAP 2019
9. UNICO 2017 periodo 2016
10. UNICO 2018 periodo 2017
11. UNICO 2019 periodo 2018
12. Accesso BANCA ITALIA – dati CAI
13. Carta di Circolazione bp194xw;
14. Carta di Circolazione cs516se;
15. Attestazione ISEE – INPS;
16. Visura registro informatico dei protesti;
17. Visura Camerale;
18. Situazione debitoria cartelle ;
19. Copia contratto di Mutuo ipotecario Unicredit n. ;
20. Riepilogo mutuo unicredit n. al 30.11.2019;

21. Atto di precetto per spese di lite unicredit;
22. MB solution residuo carta di credito n. ex unicredit;
23. Unicredit estratto conto nr. ;
24. MB Solution residuo debito conto corrente nr. ex Unicredit;
25. MB Solution debito personale nr. ex Unicredit;
26. Unicredit riepilogo prestito n.
27. Copia contratto finanziamento Santander n. ;
28. Banca IFIS estratto c/c Santander n. ;
29. Lettera di cessione del credito Santander n. a Banca IFIS;
30. Banca IFIS lettera di cessione Compass n. ;
31. Banca IFIS estratto conto Compass n. ;
32. Copia contratto Findomestic n. ;
33. Lettera cessione banca IFIS ex findomestic n. ;
34. Estratto conto Findomestic n. ;
35. Copia contratto Compass n. ;
36. Banca IFIS estratto conto Compass n. ;
37. Banca IFIS lettera cessione Compass n. ;
38. Atto di pignoramento immobiliare Sig. Lazar Aurora Violeta;
39. Situazione debitoria agenzia entrate;
40. cartella n°
41. cartella n°
42. cartella n°
43. cartella n°
44. cartella n°
45. cartella n°
46. cartella n°
47. cartella n°