Tribunale di Bologna

Liquidazione controllata: LA VILLA IMMOBILIARE SNC DI FRANCO CIPRIANI & C. (23/2025)
Giudice Delegato: Dott.ssa Antonella Rimondini
Liquidatore: Avv. Francesca Fontanesi

Stato passivo creditori, richiesta, proposta, ammissione

Procedura: 00 - LA VILLA IMMOBILIARE SNC DI FRANCO CIPRIANI & C.
Surroghe incluse: NO
Int. Post-Fall inclusi: NO
Ordinamento: Cronologico
Domande: Tempestive + Tardive

Stato passivo creditori, richiesta, proposta, ammissione - 00 LA VILLA IMMOBILIARE SNC DI FRANCO CIPRIANI & C.

Prospetto sintetico

Tribunale ordinario di Bologna - G.D. : Dott.ssa Antonella Rimondini - Liquidatore: Avv. Francesca Fontanesi - Liquidazione controllata: LA VILLA IMMOBILIARE SNC DI FRANCO CIPRIANI & C. (23/2025)

Categoria	Proposta del Liquid	Decisione presa	Descrizione privilegio
Prededuzioni	0,00	0,00	
Ipotecari	0,00	0,00	
Pignoratizi	0,00	0,00	
Privilegiati			
Gi2.1	159,98	159,98	*CREDITI CON PRIVILEGIO IMMOBILIARE CON COLLOCAZIONE AL GRADO 2 - crediti per contributi per opere di miglioramento fondiario ex art. 2775 c.c.*
Gi4.1	53,42	53,42	*CREDITI CON PRIVILEGIO IMMOBILIARE CON COLLOCAZIONE AL GRADO 4 - crediti dello Stato per tributi indiretti, per IVA sugli immobili in caso di responsabilita' solidale del cessionario e per IVA di rivalsa verso il cessionario o il committente ex art. 2772 c.c.*
Gi4.1c	1.811,49	1.811,49	*CREDITI CON PRIVILEGIO IMMOBILIARE CON COLLOCAZIONE AL GRADO 4 - crediti dello Stato per IVA verso il cessionario o il committente sugli immobili che hanno formato oggetto della cessione ex artt. 2772 e 2780, n.4 c.c.*
G1.1	10.289,08	10.289,08	*CREDITI CON COLLOCAZIONE AL GRADO 1 - crediti per contributi per l'assicurazione obbligatoria per l'invalidita', vecchiaia e superstiti (art. 2753 c.c.)*
G7.1	89,18	89,18	*CREDITI CON COLLOCAZIONE AL GRADO 7 - crediti dello Stato per tributi indiretti ex art. 2758 co. 1 c.c.*
G8.2	311,80	311,80	*CREDITI CON COLLOCAZIONE AL GRADO 8 - crediti per accessori, limitatamente al 50% del loro ammontare, di tutti i contributi previdenziali e assistenziali, come disposto dall'art. 2754 c.c.*
G18.1	41.369,11	41.369,11	*CREDITI CON COLLOCAZIONE AL GRADO 18 - crediti dello Stato per tributi diretti non imputabili a redditi immobiliari iscritti nei ruoli nell'anno in cui si procede all'esecuzione e nell'anno precedente ex art. 2752, co. 1, c.c.*
G19.1	24.217,19	24.217,19	*CREDITI CON COLLOCAZIONE AL GRADO 19 - crediti dello Stato per IVA, pene pecuniarie e soprattasse ex art. 2752, co. 2, c.c.*
G20.1	62.835,72	62.835,72	*CREDITI CON COLLOCAZIONE AL GRADO 20 - crediti degli Enti locali per imposte, tasse e tributi previsti dalla legge per la finanza locale e dalle norme relative ai diritti sulle pubbliche affissioni ex art. 2752, co. 3, c.c.*
NO grado			
	141.136,97	141.136,97	
Chirografari	410.066,76	410.066,76	
Totale	551.203,73	551.203,73	
Esclusi	2.005,00	2.005,00	

Stato passivo creditori, richiesta, proposta, ammissione - 00 LA VILLA IMMOBILIARE SNC DI FRANCO CIPRIANI & C.

Tribunale ordinario di Bologna - G.D. : Dott.ssa Antonella Rimondini - Liquidazione controllata: LA VILLA IMMOBILIARE SNC DI FRANCO CIPRIANI & C. (23/2025)
Liquidatore: Avv. Francesca Fontanesi

	Massa - Cron Data domanda data formazione SP	Creditore Domiciliatario	RICHIESTA DEL CREDITORE		PROPOSTA DEL LIQUIDATORE			CREDITO AMMESSO		
			Privilegio	Chirografo	Privilegio	Chirografo	Escluso	Privilegio	Chirografo	Escluso
1	00-**00001** 20/05/2025	**ICA S.P.A.** VIA DI NOVELLA 22 00199 ROMA RM	23.376,49	0,00	16.456,19	5.115,30	1.805,00	16.456,19	5.115,30	1.805,00
	PEC Creditore: procedure@pec.icatributi.com PEC Domiciliatario: Codice fiscale creditore: 02478610583				Il Liquidatore propone l'ammissione: Ammesso per euro 5.115,30, Categoria Chirografari ; Ammesso per euro 16.456,19 nella categoria privilegiati generali di grado 20 per imposte degli Enti locali di cui all'art. 2752, co. 3, c.c. ; Escluso per euro 1.805,00 in quanto crediti relativi alla sig.ra Corsi Rossana e ammessi nello stato passivo della stessa;;			Il Liquidatore ammette: l'ammissione per euro 5.115,30, Categoria Chirografari; l'ammissione per euro 16.456,19 nella categoria privilegiati generali di grado 20 per imposte degli Enti locali di cui all'art. 2752, co. 3, c.c.; Escluso per euro 1.805,00 in quanto crediti relativi alla sig.ra Corsi Rossana e ammessi nello stato passivo della stessa;		
2	00-**00002** 27/05/2025	**Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bologna** Piazza della Mercanzia, 4 40125 Bologna BO	0,00	480,00	0,00	480,00	0,00	0,00	480,00	0,00
	PEC Creditore: dirittoannuale@bo.legalmail.camcom.it PEC Domiciliatario: Codice fiscale creditore: 80013970373				Il Liquidatore propone l'ammissione: Ammesso per euro 480,00 nella categoria chirografari come richiesto.			Il Liquidatore ammette: l'ammissione per euro 480,00, Categoria Chirografari;		
3	00-**00003** 06/06/2025	**AREA SRL** VIA TORINO 10/B 12084 MONDOVI\' TO	19.390,07	2.080,06	19.390,07	2.080,06	0,00	19.390,07	2.080,06	0,00
	PEC Creditore: areariscossioni.ricorsi@pec.it PEC Domiciliatario: Codice fiscale creditore: 02971560046				Il Liquidatore propone l'ammissione: Ammesso per euro 2.080,06, Categoria Chirografari come richesto; Ammesso per euro 19.390,07 nella categoria privilegiati generali di grado 20 per imposte degli Enti locali di cui all'art. 2752, co. 3, c.c. come richiesto;			Il Liquidatore ammette: l'ammissione per euro 2.080,06, Categoria Chirografari; l'ammissione per euro 19.390,07 nella categoria privilegiati generali di grado 20 per imposte degli Enti locali di cui all'art. 2752, co. 3, c.c.;		
4	00-**00004** 11/06/2025	**COMUNE DI FIRENZE** via del Parlone 7 50123 FIRENZE FI	5.184,73	0,00	5.184,73	0,00	0,00	5.184,73	0,00	0,00
	PEC Creditore: contenzioso.entrate@pec.comune.fi.it PEC Domiciliatario: Codice fiscale creditore: 01307110484				Il Liquidatore propone l'ammissione: Ammesso per euro 5.184,73 nella categoria privilegiati generali di grado 20 per imposte degli Enti locali di cui all'art. 2752, co. 3, c.c., come richiesto.			Il Liquidatore ammette: l'ammissione per euro 5.184,73 nella categoria privilegiati generali di grado 20 per imposte degli Enti locali di cui all'art. 2752, co. 3, c.c.;		
5	00-**00005** 01/07/2025	**Agenzia delle Entrate** Via Marco Polo, 60 40131 Bologna BO	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	200,00
	PEC Creditore: dp.bologna@pce.agenziaentrate.it PEC Domiciliatario: Codice fiscale creditore: 06363391001				Escluso per euro 200,00 in quanto l'imposta di registro è già stata pagata.			Il Liquidatore ammette: Escluso per euro 200,00;		

Stato passivo creditori, richiesta, proposta, ammissione - 00 LA VILLA IMMOBILIARE SNC DI FRANCO CIPRIANI & C.

Tribunale ordinario di Bologna - G.D. : Dott.ssa Antonella Rimondini - Liquidazione controllata: LA VILLA IMMOBILIARE SNC DI FRANCO CIPRIANI & C. (23/2025)
Liquidatore: Avv. Francesca Fontanesi

	Massa - Cron Data domanda data formazione SP	Creditore Domiciliatario	RICHIESTA DEL CREDITORE		PROPOSTA DEL LIQUIDATORE			CREDITO AMMESSO		
			Privilegio	Chirografo	Privilegio	Chirografo	Escluso	Privilegio	Chirografo	Escluso
6	00-**00006** 08/07/2025	**Fino1 Securatisation s.r.l.** Viale Brenta 18/B 20139 Milano MI PEC Creditore: claudia.nuti@firenze.pecavvocati.it PEC Domiciliatario: Codice fiscale creditore: 09966380967	0,00	76.303,58	0,00	76.303,58	0,00	0,00	76.303,58	0,00
					Il Liquidatore propone l'ammissione: Ammesso per euro 76.303,58, Categoria Chirografari, come richiesto; il credito in via privilegiata in virtù dell'ipoteca giudiziale è stato ammesso al passivo di Cipriani Franco, proprietario dell'immobile sul quale è iscritta l'ipoteca.			Il Liquidatore ammette: l'ammissione per euro 76.303,58, Categoria Chirografari;		
7	00-**00007** 23/07/2025	**Agenzia delle Entrate-Riscossione** via Tiarini, 37 40100 Bologna BO PEC Creditore: ero.procedure.concorsuali.speciali@pec.agenziariscossione.gov.it PEC Domiciliatario: Codice fiscale creditore: 13756881002	39.634,90	6.843,13	39.634,90	6.843,13	0,00	39.634,90	6.843,13	0,00
					Il Liquidatore propone l'ammissione: Ammesso per euro 159,98 nella categoria privilegiati immobiliari di grado 2, per crediti per i contributi di cui all'art. 2775 c.c., speciale su, come richiesto. ;Ammesso per euro 1.626,75 nella categoria privilegiati immobiliari di grado 4, per crediti dello Stato per IVA verso il cessionario o il committente sugli immobili che hanno formato oggetto della cessione ex artt. 2772 e 2780, n.4 c.c., speciale su, come richiesto. ; Ammesso per euro 69,49 nella categoria privilegiati di grado 7, per credito dello Stato per tributi indiretti ex art. 2758 co. 1 c.c., speciale su, come richiesto. ; Ammesso per euro 21.256,86 nella categoria privilegiati generali di grado 18 per i tributi diretti di cui all'art. 2752, co. 1, c.c., come richiesto. ; Ammesso per euro 16.086,96 nella categoria privilegiati generali di grado 19 per IVA, pene pecuniarie e soprattasse ex art. 2752, co. 2 c.c., come richiesto. ; Ammesso per euro 434,86 nella categoria privilegiati generali di grado 20 per imposte degli Enti locali di cui all'art. 2752, co. 3, c.c., come richiesto. ; Ammesso per euro 6.843,13, Categoria Chirografari, come richiesto. ;			Il Liquidatore ammette: l'ammissione per euro 159,98 nella categoria privilegiati immobiliari di grado 2, per crediti per i contributi di cui all'art. 2775 c.c., speciale su; l'ammissione per euro 1.626,75 nella categoria privilegiati immobiliari di grado 4, per crediti dello Stato per IVA verso il cessionario o il committente sugli immobili che hanno formato oggetto della cessione ex artt. 2772 e 2780, n.4 c.c., speciale su; l'ammissione per euro 69,49 nella categoria privilegiati di grado 7, per credito dello Stato per tributi indiretti ex art. 2758 co. 1 c.c., speciale su; l'ammissione per euro 159,98 nella categoria privilegiati immobiliari di grado 2, per crediti per i contributi di cui all'art. 2775 c.c., speciale su; l'ammissione per euro 69,49 nella categoria privilegiati di grado 7, per credito dello Stato per tributi indiretti ex art. 2758 co. 1 c.c., speciale su; l'ammissione per euro 21.256,86 nella categoria privilegiati generali di grado 18 per i tributi diretti di cui all'art. 2752, co. 1, c.c.; l'ammissione per euro 16.086,96 nella categoria privilegiati generali di grado 19 per IVA, pene pecuniarie e soprattasse ex art. 2752, co. 2 c.c.; l'ammissione per euro 434,86 nella categoria privilegiati generali di grado 20 per imposte degli Enti locali di cui all'art. 2752, co. 3, c.c.; l'ammissione per euro 6.843,13, Categoria Chirografari;		
8	00-**00008** 24/07/2025	**COMUNE CAMPI BISENZIO** Piazza Dante 36 50013 Campi Bisenzio FI PEC Creditore: comune.campi-biesenzio@postacert.toscana.it PEC Domiciliatario: Codice fiscale creditore: 80016750483	26.179,00	0,00	20.431,64	5.747,36	0,00	20.431,64	5.747,36	0,00
					Il Liquidatore propone l'ammissione: Ammesso per euro 20.431,64 nella categoria privilegiati generali di grado 20 per imposte degli Enti locali di cui all'art. 2752, co. 3, c.c. ;Ammesso per euro 5.747,36, Categoria Chirografari in quanto le sanzioni sui tributi degli enti locali non godono di privilegio.			Il Liquidatore ammette: l'ammissione per euro 5.747,36, Categoria Chirografari; l'ammissione per euro 20.431,64 nella categoria privilegiati generali di grado 20 per imposte degli Enti locali di cui all'art. 2752, co. 3, c.c.;		

Stato passivo creditori, richiesta, proposta, ammissione - 00 LA VILLA IMMOBILIARE SNC DI FRANCO CIPRIANI & C.

Tribunale ordinario di Bologna - G.D. : Dott.ssa Antonella Rimondini - Liquidazione controllata: LA VILLA IMMOBILIARE SNC DI FRANCO CIPRIANI & C. (23/2025)
Liquidatore: Avv. Francesca Fontanesi

	Massa - Cron Data domanda data formazione SP	Creditore Domiciliatario	RICHIESTA DEL CREDITORE		PROPOSTA DEL LIQUIDATORE			CREDITO AMMESSO		
			Privilegio	Chirografo	Privilegio	Chirografo	Escluso	Privilegio	Chirografo	Escluso
9	00-**00009** 25/07/2025	**Agenzia Entrate e Riscossione** Via R. Galluzzi 30 50134 Firenze FI PEC Creditore: tos.procedure.concorsuali.speciali@pec.agenziariscossione.gov.it PEC Domiciliatario: Codice fiscale creditore: 13756881002	36.956,03	10.076,48	36.956,03	10.076,48	0,00	36.956,03	10.076,48	0,00
					Il Liquidatore propone l'ammissione: Ammesso per euro 10.082,36 nella categoria privilegiati generali, di grado 1, per mancato versamento dei contributi per l'assicurazione obbligatoria per l'invalidita', la vecchiaia e i superstiti, ex art. 2753 c.c., come richiesto. ;Ammesso per euro 288,77 nella categoria privilegiati generali di grado 8 per la quota del 50% degli accessori relativi ai crediti previdenziali e assistenziali ex art. 2754 c.c., come richiesto. ;Ammesso per euro 20.112,25 nella categoria privilegiati generali di grado 18 per i tributi diretti di cui all'art. 2752, co. 1, c.c., come richiesto. ;Ammesso per euro 5.550,12 nella categoria privilegiati generali di grado 19 per IVA, pene pecuniarie e soprattasse ex art. 2752, co. 2 c.c., come richiesto. ;Ammesso per euro 922,53 nella categoria privilegiati generali di grado 20 per imposte degli Enti locali di cui all'art. 2752, co. 3, c.c., come richiesto. ;Ammesso per euro 10.076,48, Categoria Chirografari, come richiesto. E' respinta la domanda in subordine di ammissione dell'importo di euro 47.032,51 in via privilegiata ipotecaria in quanto il bene immobile oggetto della garanzia non è più nella disponibilità della procedura in quanto venduto all'asta giudiziaria come da decreto di trasferimento del Tribunale di Firenze rep.1911/2028 del 05.10.2018 trascritto Firenze in data 08.11.2018 al numero particolare 32309, numero generale 45998.			Il Liquidatore ammette: l'ammissione per euro 10.082,36 nella categoria privilegiati generali, di grado 1, per mancato versamento dei contributi per l'assicurazione obbligatoria per l'invalidita', la vecchiaia e i superstiti, ex art. 2753 c.c.; l'ammissione per euro 288,77 nella categoria privilegiati generali di grado 8 per la quota del 50% degli accessori relativi ai crediti previdenziali e assistenziali ex art. 2754 c.c.; l'ammissione per euro 20.112,25 nella categoria privilegiati generali di grado 18 per i tributi diretti di cui all'art. 2752, co. 1, c.c.; l'ammissione per euro 5.550,12 nella categoria privilegiati generali di grado 19 per IVA, pene pecuniarie e soprattasse ex art. 2752, co. 2 c.c.; l'ammissione per euro 922,53 nella categoria privilegiati generali di grado 20 per imposte degli Enti locali di cui all'art. 2752, co. 3, c.c.; l'ammissione per euro 10.076,48, Categoria Chirografari; E' respinta la domanda in subordine di ammissione dell'importo di euro 47.032,51 in via privilegiata ipotecaria in quanto il bene immobile oggetto della garanzia non è più nella disponibilità della procedura in quanto venduto all'asta giudiziaria come da decreto di trasferimento del Tribunale di Firenze rep.1911/2028 del 05.10.2018 trascritto Firenze in data 08.11.2018 al numero particolare 32309, numero generale 45998.		
10	00-**00010** 25/07/2025	**Agenzia Entrate e Riscossione** Via R. Galluzzi 30 50134 Firenze FI PEC Creditore: tos.procedure.concorsuali.speciali@pec.agenziariscossione.gov.it PEC Domiciliatario: Codice fiscale creditore: 13756881002	3.083,41	1.354,29	3.083,41	1.354,29	0,00	3.083,41	1.354,29	0,00
					Il Liquidatore propone l'ammissione: Ammesso per euro 206,72 nella categoria privilegiati generali, di grado 1, per mancato versamento dei contributi per l'assicurazione obbligatoria per l'invalidita', la vecchiaia e i superstiti, ex art. 2753 c.c., come richiesto. ;Ammesso per euro 184,74 nella categoria privilegiati immobiliari di grado 4, per crediti dello Stato per IVA verso il cessionario o il committente sugli immobili che hanno formato oggetto della cessione ex artt. 2772 e 2780, n.4 c.c., speciale su, come richiesto. ;Ammesso per euro 53,42 nella categoria privilegiati immobiliari di grado 4, per i crediti per tributi indiretti di cui all'art. 2772 c.c., speciale su, come richiesto.			Il Liquidatore ammette: l'ammissione per euro 206,72 nella categoria privilegiati generali, di grado 1, per mancato versamento dei contributi per l'assicurazione obbligatoria per l'invalidita', la vecchiaia e i superstiti, ex art. 2753 c.c.; l'ammissione per euro 184,74 nella categoria privilegiati immobiliari di grado 4, per crediti dello Stato per IVA verso il cessionario o il committente sugli immobili che hanno formato oggetto della cessione ex artt. 2772 e 2780, n.4 c.c., speciale su; l'ammissione per euro 53,42 nella categoria privilegiati immobiliari di grado 4, per i crediti per tributi indiretti di cui all'art. 2772 c.c., speciale su; l'ammissione per euro 19,69 nella categoria privilegiati di grado 7, per credito dello Stato per tributi indiretti ex art. 2758		

Stato passivo creditori, richiesta, proposta, ammissione - 00 LA VILLA IMMOBILIARE SNC DI FRANCO CIPRIANI & C.

Tribunale ordinario di Bologna - G.D. : Dott.ssa Antonella Rimondini - Liquidazione controllata: LA VILLA IMMOBILIARE SNC DI FRANCO CIPRIANI & C. (23/2025)
Liquidatore: Avv. Francesca Fontanesi

	Massa - Cron Data domanda data formazione SP	Creditore Domiciliatario	RICHIESTA DEL CREDITORE		PROPOSTA DEL LIQUIDATORE			CREDITO AMMESSO		
			Privilegio	Chirografo	Privilegio	Chirografo	Escluso	Privilegio	Chirografo	Escluso
					;Ammesso per euro 19,69 nella categoria privilegiati di grado 7, per credito dello Stato per tributi indiretti ex art. 2758 co. 1 c.c., speciale su, come richiesto. ;Ammesso per euro 23,03 nella categoria privilegiati generali di grado 8 per la quota del 50% degli accessori relativi ai crediti previdenziali e assistenziali ex art. 2754 c.c., come richiesto. ;Ammesso per euro 2.580,11 nella categoria privilegiati generali di grado 19 per IVA, pene pecuniarie e soprattasse ex art. 2752, co. 2 c.c., come richiesto. ;Ammesso per euro 14,99 nella categoria privilegiati generali di grado 20 per imposte degli Enti locali di cui all'art. 2752, co. 3, c.c., come richiesto. ;Ammesso per euro 0,71 nella categoria privilegiati generali di grado 20 per imposte degli Enti locali di cui all'art. 2752, co. 3, c.c., come richiesto. ;Ammesso per euro 1.354,29, Categoria Chirografari, come richiesto. ;			co. 1 c.c., speciale su; l'ammissione per euro 23,03 nella categoria privilegiati generali di grado 8 per la quota del 50% degli accessori relativi ai crediti previdenziali e assistenziali ex art. 2754 c.c.; l'ammissione per euro 2.580,11 nella categoria privilegiati generali di grado 19 per IVA, pene pecuniarie e soprattasse ex art. 2752, co. 2 c.c.; l'ammissione per euro 14,99 nella categoria privilegiati generali di grado 20 per imposte degli Enti locali di cui all'art. 2752, co. 3, c.c.; l'ammissione per euro 0,71 nella categoria privilegiati generali di grado 20 per imposte degli Enti locali di cui all'art. 2752, co. 3, c.c.; l'ammissione per euro 1.354,29, Categoria Chirografari;		
11	00-**00011** 01/08/2025	**CIPRIANI FABRIZIO** VIA FRA GUITTONE 149-1 50013 CAMPI BISENZIO FI	0,00	301.227,56	0,00	301.227,56	0,00	0,00	301.227,56	0,00
	PEC Creditore: niccolo.seghi@firenze.pecavvocati.it PEC Domiciliatario: Codice fiscale creditore: CPRFRZ60D13I684G				Il Liquidatore propone l'ammissione: Ammesso per euro 301.227,56, Categoria Chirografari, come richiesto. ;			Il Liquidatore ammette: l'ammissione per euro 301.227,56, Categoria Chirografari;		
12	00-**00012** 05/11/2025	**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI BOLOGNA** Piazza della Mercanzia 4 40125 BOLOGNA BO	0,00	839,00	0,00	839,00	0,00	0,00	839,00	0,00
	PEC Creditore: aqi@bo.legalmail.camcom.it PEC Domiciliatario: Codice fiscale creditore: 80013970373				Ammesso per euro 839,00, Categoria Chirografari, come richiesto a seguito dell'integrazione pervenuta ;			Il Liquidatore ammette: l'ammissione per euro 839,00, Categoria Chirografari;		

		RICHIESTA DEL CREDITORE		PROPOSTA DEL LIQUIDATORE			CREDITO AMMESSO		
		Privilegio	Chirografo	Privilegio	Chirografo	Escluso	Privilegio	Chirografo	Escluso
Tot. cron: 12	**Totale somme**	**154.004,63**	**399.204,10**	**141.136,97**	**410.066,76**	**2.005,00**	**141.136,97**	**410.066,76**	**2.005,00**