

TRIBUNALE DI BOLOGNA
- SEZIONE FALLIMENTARE -

**RICORSO EX ARTT. 14-TERE SEGG. DELLA LEGGE N. 3 DEL
27.01.2012 E SS.MM. PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI
LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO**

Il Sig. **Germani Claudio**, nato a Marzabotto (BO) il 16/09/1961, C.F. _____, residente in Marzabotto (BO), Via _____, rappresentato e difeso dall'Avv. Vincenzo Scaglione (C.F. _____) del Foro di Bologna giusta procura alle liti allegata alla busta di deposito del presente atto, ed elettivamente domiciliato presso e nello studio del su indicato difensore in Bologna, Piazza San Francesco, 13 dichiarando di voler ricevere le comunicazioni di cancelleria ai seguenti indirizzi pec vincenzo.scaglione@ordineavvocatibopec.it e fax 0510130085, espone quanto segue.

Il presente atto viene predisposto con l'ausilio e l'assistenza della dott.ssa Patrizia Preti (c.f. _____), dottore commercialista, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bologna al n. 2134/A, al Registro dei Revisori Legali al n. 141846 (G.U. n. 89, 21/11/2006) e all'elenco dei Gestori della Crisi da Sovraindebitamento del Ministero della Giustizia in data 30/03/2017; e-mail: patrizia.preti@libero.it – pec: patrizia.preti@dotcom.bo.legalmail.it.

SOMMARIO: **1.** Premessa; **2.** Requisiti per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento; **3.** Esposizione debitoria e ragioni dell'indebitamento – stato della crisi; **4.** Attivo – Situazione patrimoniale; **5.** Passivo – Elenco dei creditori; **6.** Situazione reddituale – spesa media mensile – fabbisogno; **7.** Liquidazione del patrimonio.

1. Premessa.

Con istanza depositata in data 29 luglio 2021, n. prot. 3042/2021 presso l'O.C.C. dell'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Bologna, il Sig. Germani Claudio chiedeva la nomina di un professionista abilitato ad esercitare le funzioni di

Gestore della Crisi da Sovraindebitamento **(doc. 1)**.

Ritenute sussistenti le condizioni per l'accesso al procedimento di composizione della crisi da sovraindebitamento, l'OCC accoglieva l'istanza e nominava la dott.ssa Patrizia Preti per lo svolgimento delle funzioni di Gestore della crisi, nomina regolarmente accettata (cfr. all. 1 della Relazione particolareggiata).

La situazione economica, patrimoniale e finanziaria del sig. Germani è rimasta invariata e lo stesso non ha messo in atto alcuna condotta volta ad aggravare il già precario stato di crisi.

Il ricorrente provvede quindi, con l'ausilio della dott.ssa Patrizia Preti, a presentare proposta di composizione della crisi da sovraindebitamento ed in particolare proposta di liquidazione dei beni nei termini sotto elencati, impegnandosi già da ora ad integrare i punti che dovessero essere meritevoli di chiarimenti o modifiche.

2. Requisiti per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento.

Il sig. Germani Claudio non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dalla legge 3/2012.

Ai fini dell'esdebitazione, domanda che verrà rinnovata alla fine della procedura liquidatoria, si precisa che il ricorrente non ha fatto ricorso, nei precedenti 5 anni, alle procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento, né ha subito per cause a lui imputabili provvedimenti di cui all'articolo 14 e 14 bis, legge 3/2012 (doc. n. 2).

Il ricorrente versa in una situazione di sovraindebitamento, così come definito dall'articolo 6 legge 3/2012 essendo evidente il perdurante squilibrio fra le obbligazioni imputabili ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, costituito da quote di beni immobili di seguito meglio specificate e da redditi professionali.

Si precisa che il ricorrente ha fornito all'O.C.C. tutta la documentazione necessaria a ricostruire compiutamente la propria situazione economica e patrimoniale.

3. Esposizione debitoria e ragioni dell'indebitamento - stato della crisi.

Come si è detto, il ricorrente versa in una situazione di sovraindebitamento tale da determinare una rilevante difficoltà ad adempiere regolarmente alle proprie

obbligazioni. Tale squilibrio trova la propria causa nella crisi rappresentata principalmente dai debiti contratti in qualità di fideiussore *omnibus* della società Walter Germani Costruzioni s.r.l., società dichiarata fallita nel gennaio 2014 a causa dello stato di crisi in cui versava il settore edilizio e della quale il Sig. Germani era amministratore unico (cfr. **doc. 21**). La liquidazione dei beni della società non ha consentito l'integrale pagamento delle passività maturate e dunque le banche creditrici hanno escusso le garanzie prestate dal Sig. Germani, promuovendo le citate procedure esecutive immobiliari dinanzi al Tribunale di Bologna (R.G.E. 529/2015 e 313/2017 cfr. **docc. 9 e 10**).

Inoltre, il Sig. Germani, proprietario di immobili, aveva concesso in locazione una parte di essi a privati e società. I conduttori, nonostante la concordata riduzione dei canoni, non sono più riusciti a versare i canoni concordati, nonostante questi ultimi venissero dichiarati dal ricorrente in dichiarazione dei redditi seppur non venivano di fatto incassati.

Per tali ragioni, il debitore si è ritrovato in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, il che ha determinato l'impossibilità da parte del ricorrente di far prontamente fronte a tutti i debiti in essere.

Si aggiunga che l'odierno ricorrente, dopo circa tre anni di separazione di fatto con l'ex moglie, Sig.ra Morena Sestolini (durante i quali quest'ultima manteneva la propria abitazione presso l'immobile di proprietà del Germani che ne sosteneva le relative spese), si separava a fine marzo del 2016 con Accordo di separazione personale ex art. 6 del D.L. 132/2014, raggiunto a seguito di negoziazione assistita (cfr. **doc. 28**). Con tale accordo la Sig.ra Sestolini Morena si impegnavo a lasciare la casa coniugale sita in Via dell'Industria, 1 entro e non oltre il 31 marzo 2016 con suddivisione al 50% tra gli ex coniugi delle spese relative al trasferimento, il Sig. Germani si impegnavo e versare alla moglie, a titolo di contributo per il mantenimento personale, la somma di 700,00 Euro mensili a far data dall'aprile del 2016 (importo soggetto a valutazione monetaria secondo gli indici ISTAT); si impegnavo, inoltre, a sostenere le spese annuali relative all'autovettura Lancia Y 10 intestata alla ex moglie calcolate nella misura forfettaria di 650,00 Euro.

Nonostante tale situazione debitoria, nel 2018, il Sig. Germani ha tentato di rateizzare con l'Agenzia delle Entrate gli oneri a far data dal 2015. La rateizzazione è stata però sospesa a causa della pandemia Covid-Sars2 intervenuta a partire dal 2020 (cfr. **doc. 12**).

Infine, ad aggravare la propria situazione patrimoniale ed economico-finanziaria, il ricorrente evidenzia che, a far data da settembre 2020, ha subito la riduzione della rendita mensile corrisposta dall'INAIL per invalidità permanente da 1.096,00 a 365,00 Euro stante il ridotto grado di inabilità constatato dal medico legale in data 24/08/2020 (cfr. **doc. 23**).

La situazione esposta ha condotto alla situazione debitoria come rappresentata di seguito.

4. Attivo - Situazione Patrimoniale

4.1) Il patrimonio disponibile del Sig. Germani Claudio è composto da:

- Unità immobiliari di proprietà 1/2 site nel Comune di Marzabotto (Bo), Via _____ e censite al Catasto Fabbricati del Comune di Marzabotto (Bo):
 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE (P.T): Foglio _____ Mappale _____, Sub. _____, Cat. C/6, Classe 2, Cons. mq. 24; Sup. Catastale mq. 24, R.C. € 101,64, Via _____ ;
 - ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO (P.1-PS1): Foglio _____, Mappale _____, Sub. _____, Cat. A/3, Classe 1, Cons. vani 4,5; Sup. Catastale mq. 85, R.C. € 278,89, Via _____ ;
 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO (P.S1): Foglio _____, Mappale _____ Sub. _____, Cat. C/2, Classe 1, Cons. mq. 23; Sup. Catastale mq. 26, R.C. € 68,90, Via _____ ;
 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO (P.S1): Foglio _____, Mappale _____, Sub. _____, Cat. C/2, Classe 1, Cons. mq. 23; Sup. Catastale mq. 29, R.C. € 68,90, Via _____ ;

Il valore delle elencate unità immobiliari è di € 50.000,00, come da stima dell'Agenzia Tecnocasa (cfr. **doc. 25**). La quota spettante al Sig. Claudio Germani ammonterebbe

a €25.000,00.

- Unità immobiliare di nuda proprietà 1/1 e usufrutto 2/4 sita nel Comune di Comacchio (Fe) e censita al Catasto Fabbricati del Comune di Comacchio (Fe):

➤ ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (P. T-1): Foglio , Mappale , Sub. , Cat. A/2, Classe 1, Consistenza 4,5 vani; Sup. Catastale mq. 73, R.C. € 534,53, ;

Il valore dell'unità immobiliare, di circa 121.302,00, è stato stimato da Agenzia Riviera di Barboni Lina (cfr. **doc. 25**). La quota spettante al Sig. Claudio Germani ammonterebbe a 60.000,00 Euro.

- Credito maturato nei confronti del Sig. Mirko Teglia in forza del Verbale di mediazione del 08/05/2017 dell'importo di 30.000,00 Euro.
- Credito maturato nei confronti della G.S.C.B. Snc dei F.lli Balletti Alessio e Balletti Massimo e dei soci illimitatamente responsabili, Sig.ri Balletti Alessio e Balletti Massimo, in forza della “Intimazione di sfratto per morosità e contestuale ingiunzione di pagamento” del Tribunale di Bologna dell'8 giugno 2015 e notificato insieme all'“Atto di precetto” in data 07 luglio 2015 per complessivi 59.902,76 Euro, oltre interessi e spese. L'importo del credito è di circa € 50.000,00 (somma derivante dal parziale pagamento del credito).
- Unità immobiliare di proprietà di 1/4 sita nel Comune di Marzabotto (BO), Via e censite al Catasto Terreni del Comune di Marzabotto (BO):
 - Foglio , Mappale , Seminativo Arboreo, Classe 01, Superficie Ha 00.03.05.

Il valore del terreno non è stato stimato.

Si evidenzia che il suddetto immobile è stato incluso nella perizia estimativa del compendio immobiliare venduto nella procedura esecutiva immobiliare RGE 313/2017 del Tribunale di Bologna atteso che il CTU, a pagina 6 e 7 della Perizia (cfr. **doc. 10**), così rileva: “*si permette di osservare che l'area distinta al Catasto Terreni del Comune di Marzabotto (BO) al Foglio Mappale , Seminativo Arboreo, Classe 1, Superficie Ha 00.03.35, risulta in Piena Proprietà dei Sig.ri GERMANI CLAUDIO e GUIDICINI ANNA, mentre nel Verbale di Pignoramento Immobiliare trascritto a Bologna in data 23.05.2017 al Reg. Part. n° 15151 e Reg. Gen. n° 22616, tale area non*

viene in alcun modo menzionata, come parimenti non risulta descritta nella relazione Notarile depositata ai sensi dell'Art. 567 c.p.c.. A giudizio dello scrivente tale area, considerando che la stessa rappresenta una via di accesso ad una porzione di immobile oggetto della presente procedura, altrimenti interclusa, non può essere considerata estranea al procedimento di Esecuzione in oggetto.”.

- Unità immobiliare di proprietà per 1/1 sita nel Comune di Marzabotto (BO), Via _____, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Marzabotto (BO):

➤ Foglio _____, Mappale _____, Cat. F/1, Sup. catastale 460 mq.

La porzione di terreno in questione doveva essere ceduta al Comune di Marzabotto per un importo pari a 4.078,35 Euro. Si rileva che il Comune di Marzabotto, nelle more del perfezionarsi della compravendita con il ricorrente (bloccata per alcuni adempimenti burocratici), ha già realizzato su quel terreno un passo pedonale con impianto di illuminazione, senza corrispondere alcunché al proprietario del terreno.

- Unità immobiliare di proprietà per 1/4 sita nel Comune di Marzabotto (BO) e censita al Catasto Terreni del Comune di Marzabotto (BO):

➤ Foglio _____, Mappale _____, Seminativo Arboreo, Classe 1, Superficie Ha 00.00.92.

Il valore del terreno non è stato stimato, si presume molto esiguo. Si rileva che si tratta di una porzione di terreno, ossia una striscia di terreno, che separa due capannoni, ossia un capannone di proprietà di terzi ed il capannone già appartenuto al Sig. Germani e poi venduto nell'esecuzione immobiliare RGE 529/2015 del Tribunale di Bologna come da estratto di mappa già consegnato al Gestore O.C.C. (cfr. **doc. 20**).

- Unità immobiliare di proprietà per 1/6 sita nel Comune di Marzabotto (BO) a Caprara di Sopra (Monte Sole) e censita al Catasto Terreni del Comune di Marzabotto (BO):

➤ Foglio _____, Mappale _____, Area Fabbricato Demolito, Superficie Ha 00.01.80.

Il valore del terreno non è stato stimato, si presume esiguo. Si rileva che si tratta di un vecchio rudere consistente, ormai, in cumuli di pietre sito a Caprara di Sopra (Monte Sole). Anche in questo caso si allega l'estratto di mappa già consegnato al Gestore O.C.C. dal quale è possibile individuare il bene (cfr. **doc. 20**).

- Reddito mensile da libero professionista di circa 1.500 Euro circa.

4.2) Il patrimonio indisponibile del ricorrente si compone come segue:

- Unità immobiliari di proprietà di 1/4 site nel Comune di Marzabotto (BO), Via _____ e censite al Catasto fabbricati del Comune di Marzabotto (BO):
 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO (P.T): Foglio _____, Mappale _____, Sub. _____, Cat. C/2, Classe 2, Cons. mq. 135, Sup. Catastale mq. 135, R.C. € 474,11, Via _____ (*Toponomastica corretta Via _____*);
 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO (P.T): Foglio _____, Mappale _____, Sub. _____, Cat. C/2, Classe 2, Cons. mq. 208, Sup. Catastale mq. 218, R.C. € 730,48, Via _____ (*Toponomastica corretta Via _____*);
 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (P.1-P.S1): Foglio _____, Mappale _____, Sub. _____, Cat. A/2, Classe 1, Cons. Vani 7,5, Sup. Catastale mq. 142, R.C. € 619,75, Via _____ (*Toponomastica corretta Via _____*);
 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (P.2-P.S1-P.ST): Foglio _____, Mappale _____, Sub. _____, Cat. A/2, Classe 1, Cons. Vani 8, Sup. Catastale mq. 224, R.C. € 661,06, Via _____ (*Toponomastica corretta Via _____*);
 - E nel Catasto Terreni del Comune di Marzabotto (Bo):
 - Foglio _____, Mappale _____, Ente Urbano, Superficie Ha 00.21.67.
- Sui suddetti immobili risultano iscritte due ipoteche giudiziali di pari grado da parte di Unicredit S.p.a., e per essa doValue S.p.a., per € 110.000,00 ed € 60.000,00 in data 08.05.2015, rispettivamente al n. 17320 reg. gen. e n. 2666 reg. part. Ed al n. 17320 reg. gen. e n. 2667 reg. part. nonché la trascrizione dell'atto di pignoramento dal quale è scaturita la procedura esecutiva R.G.E. 313/2017 del Tribunale di Bologna. Gli immobili compendio della procedura suddetta sono stati venduti in data 21/10/2021 alla società GIM ITALIA INVESTIMENTI s.r.l. che ha offerto 146.750,00 Euro (cfr. doc. 10).
- Polizze vita stipulate con Centrovita Assicurazioni s.p.a. con un premio pagato per complessivi 25.000,00 Euro impignorabili ex artt. 1923 cod. civ. e 14 ter, c. 6 lett. d), ex L. 3/2012 e, pertanto, indisponibili.
 - Rendita INAIL per _____ circa € 365,00 al mese – impignorabile ex art. 110 D.P.R. 30 giugno 1965 n. 1124.

Il debitore è titolare, inoltre, del c/c ordinario n. intestato alla persona fisica di Claudio Germani (saldo disponibile al 19/10/2021 794,25 Euro) e del c/c ordinario n. intestato alla ditta individuale Germani Claudio (saldo disponibile al 19/10/2021 2.944,31), accessi presso la Solution Bank, filiale di Bologna, Via Mazzini; del c/c n. aperto presso Banco Posta in data 22/09/2015.

5. Passivo – Elenco dei creditori

A carico della ricorrente sussistono le seguenti posizioni debitorie (come da verifica del Gestore della Crisi (cfr. pagg. n. 7 – 10 relazione particolareggiata):

- **doValue s.p.a.** per l'importo di **63.266,88 Euro** (cfr. all. 12 relazione particolareggiata).

Il Sig. Germani si è reso debitore nei confronti della doValue s.p.a. in quanto garante, con fideiussione omnibus, dei rapporti intercorrenti tra l'Istituto bancario UniCredit s.p.a. e la società Walter Germani Costruzioni s.r.l., società dichiarata fallita nel gennaio 2014 e della quale il Sig. Claudio Germani era amministratore unico. Nello specifico, UniCredit s.p.a. era creditrice nei confronti della citata società della somma di 61.930,26 Euro per scoperto di c/c n. aperto nel 2005, della somma di 19.417,35 Euro per scoperto di c/c n. aperto nel 2005 e della somma di 27.423,53 Euro quale saldo passivo del mutuo chirografario n. concesso nel 2013, come risulta dalla documentazione depositata dal ricorrente.

Unicredit s.p.a., in forza del decreto ingiuntivo n. 14686/2014 R.G. n. 7258/2014 emesso il 9/10/2014 per un importo di 108.771,14 Euro, ha iscritto n. 2 ipoteche giudiziali a garanzia del credito vantato, come dettagliatamente descritto nell'istanza del ricorrente. DoBank s.p.a., per conto di UniCredit s.p.a., è dapprima intervenuta, in data 01/06/2016, nella procedura immobiliare esecutiva R.G.E. n. 529/2015 promossa da Italfondinario s.p.a. (mandataria di CaRisBo s.p.a.), all'esito della quale è stata solo parzialmente soddisfatta; ha poi radicato la procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 313/2017 e, in data 21/10/2021, è stato venduto il lotto formato dagli immobili pignorati da doBank s.p.a. (oggi DoValue s.p.a., a seguito di cambio denominazione società intervenuta nel 2019). L'importo ricavato dalla vendita ammonta a 146.750,00 Euro e dovrà essere ripartito tra il creditore

precedente ed i due creditori intervenuti: il Comune di Marzabotto e l'Agenzia delle Entrate- Ufficio Riscossione.

- **Intrum Italy s.p.a.**, per conto di Penelope SPV srl, per l'importo di **63.085,29 Euro**.

Il debito è sorto in relazione ad un finanziamento di 180.000,00 Euro concesso nel 2006 dalla Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia alla società Walter Germani costruzioni srl, finanziamento garantito da ipoteca volontaria di I° sull'immobile sito alla via dell'Industria n.2 in Marzabotto per la somma di 360.000,00 Euro. In data 20/07/2012 la Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia cedeva il ramo d'azienda organizzato per l'esercizio dell'attività bancaria e finanziaria alla CaRisBo s.p.a. e con esso ogni diritto afferente anche il contratto di mutuo fondiario di cui sopra. Nel frattempo, la Walter Germani Costruzioni s.r.l. si è resa inadempiente, pertanto Italfondario s.p.a., mandataria di CaRisBo s.p.a., con atto di precetto notificato in data 17/04/2015, ha intimato alla Walter Germani Costruzioni s.r.l. ed al terzo datore di ipoteca, Claudio Germani, il pagamento della complessiva somma di 118.123,79 Euro oltre interessi al tasso convenzionale di mora. Decorso il termine indicato su atto di precetto, Italfondario s.p.a. ha chiesto di poter sottoporre ad esecuzione forzata per espropriazione i beni immobili già oggetto della cennata ipoteca volontaria. Promossa la procedura immobiliare esecutiva R.G.E. n. 529/2015, in data 14/09/2015 il creditore precedente formulava istanza di vendita degli immobili pignorati. Successivamente sono intervenuti nella procedura *de quo* la doBank s.p.a. (denominazione assunta da UniCredit credit management bank s.p.a.) di UniCredit s.p.a., la Cassa di Risparmio di Rimini e successivamente Frontis NPL s.p.a. in qualità di successore particolare del creditore Cassa di Risparmio di Rimini e, infine, ancora Italfondario s.p.a. e successivamente Penelope SPV, in qualità di cessionaria dei crediti già vantati da CaRisBo s.p.a., che si era resa ulteriormente creditrice del Sig. Claudio Germani delle somme recate su decreto ingiuntivo n. 7298/2017 R.G. n. 10572/2017, reso esecutivo in data 07/12/2017.

Dopo la vendita dei lotti oggetto del pignoramento, è stato possibile soddisfare integralmente il credito in prededuzione e con privilegio ipotecario di I° del creditore precedente Italfondario s.p.a. ed il credito ipotecario di II° e III°

dell'intervenuta Cassa di Risparmio di Rimini, poi Frontis NPLn s.p.a.; è stato soddisfatto solo parzialmente il credito con privilegio ipotecario di IV° vantato da doBank s.p.a. (residuo 75.521,51 Euro), mentre è rimasto insoddisfatto il creditore chirografario intervenuto Italfondario s.p.a., poi Penelope SPV s.r.l..

- **Agenzia delle Entrate** per l'importo di **7.244,82** (cfr. all. 7 relazione particolareggiata).

- **Agenzia delle Entrate – Ufficio Riscossione** per l'importo di **151.709,92 Euro** (cfr. all. 8 relazione particolareggiata).

L'Ente è intervenuto nella procedura immobiliare esecutiva R.G.E 313/2017 promossa di doBank s.p.a..

- **Comune di Marzabotto** per l'importo di **89.126,34 Euro** (cfr. all. 16 relazione particolareggiata).

Il Comune di Marzabotto è intervenuto nella procedura immobiliare esecutiva R.G.E. 313/2017 promossa di doBank s.p.a.

- **Solution Bank spa** per l'importo di **5.301,59 Euro** (cfr. all. 13 relazione particolareggiata).

Il debito sorge in ragione di un contratto di mutuo chirografario n. 50/01/02772 intestato alla ditta individuale Germani Claudio e accordato in data 09/09/2020 di originari 5.300,00 Euro.

- **INPS** per l'importo di **12.321,00 Euro** (cfr. all. 9 relazione particolareggiata).

Il debito deriva dal mancato versamento di contributi dal 2015 al 2018.

- **Sig.ra Gemma Bedonni, insieme ai figli Chiara Sestolini e Stefano Sestolini,** per l'importo di **40.000,00 Euro** (cfr. cfr. doc. 30).

Il debito del Sig. Germani deriva da una serie di prestiti ricevuti tra agosto e settembre del 2012 dal marito della Sig.ra Bedonni, il Sig. Olindo Sestolini (ora deceduto).

- **Avvocato Emanuela Mazzoni** per l'importo di **2.638,03 Euro** (cfr. doc. 14);

- **Regione Emilia-Romagna** per l'importo di **€ 66,03** (cfr. all. 10 relazione particolareggiata).

Il debito globale del Sig. Germani, pertanto, ammonta ad una somma pari a **434.759,90 Euro**, ed è composto come segue:

CREDITORE	IMPORTO
DoValue s.p.a.	€ 63.266,88
Intrum Italy s.p.a.	€ 63.085,29
Agenzia delle Entrate	€ 7.244,82
Agenzia delle Entrate - Riscossione	€ 151.709,92
Comune di Marzabotto	€ 89.126,34
Solution Bank s.p.a.	€ 5.301,59
INPS	€ 12.321,00
Regione Emilia-Romagna	€ 66,03
Bedonni, Sestolini Chiara e Stefano	€ 40.000,00
Avv. Mazzoni	€ 2.638,03
TOTALE DEBITI	€ 434.759,90

A questo importo dovranno essere aggiunte le spese di procedura da riconoscersi in prededuzione (cfr. all. 4 relazione particolareggiata e **doc. 29**):

CREDITORI	TIPOLOGIA DEL CREDITO	IMPORTO
OCC di Bologna	Compenso Gestore della Crisi	€ 1.521,97
Advisor	Compenso professionale	€ 4.786,00

6. Situazione reddituale – spesa media mensile – fabbisogno

Come sopra rilevato, il Sig. Germani è separato e vive con la sua compagna, Sig.ra Rossella Albertazzi, in un appartamento di proprietà di quest'ultima insieme alla figlia della Sig.ra Albertazzi. Il Sig. Germani contribuisce ai costi delle utenze legate all'immobile della compagna e le consegna l'importo mensile di 400/450,00 Euro, oltre eventuali conguagli.

Le spese necessarie a garantire una vita dignitosa al debitore e indispensabili per svolgere la sua professione sono state quantificate dallo stesso in base alle spese sostenute annualmente negli ultimi 5 anni. (cfr. **doc. 8** e all. 14 relazione particolareggiata) e qui si trascrive la tabella degli ultimi 2 anni.

GERMANI C. C. AUDIO

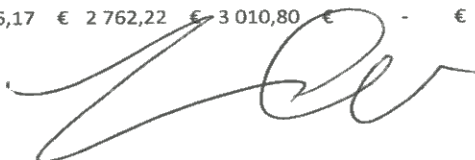
TIPO DI SPESA	2020	2021	2022		
1 Bollette acqua	€ 152,70	€ 139,00	€ 139,00		
2 Bollette energia	€ 1 566,50	€ 1 826,48	€ 2 191,78		
3 Bollette gas					

ALTRI COSTI

4 Canone locazione					
5 Spese condominiali					
6 Spese vitto (famiglia)	€ 2 575,47	€ 2 284,95	€ 2 284,95		
7 Spese abbigliamento personale	€ 380,29	€ 401,44	€ 400,00		
8 Spese abbigliamento figli					
9 Spese scolastiche figli					
10 Tasse scolastiche figli					
11 Buoni pasto figli					
12 Attività sportiva figli					
13 Caldaia	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00		
14 Tagliando auto	€ 3 053,32	€ 1 635,10	€ 1 635,00		
15 Bollo auto	€ 468,27	€ 468,27	€ 470,00		
16 Carburanti	€ 2 925,81	€ 2 999,25	€ 2 999,00		
17 Assicurazione auto	€ 603,06	€ 673,00	€ 673,00		
18 Assicurazione varie (casa, vita)	€ 919,26	€ 919,26	€ 919,26		
19 Spese sanitarie varie	€ 26,00	€ 385,00	€ 385,00		
20 Dentista	€ 70,00	€ 75,00	€ 75,00		
21 Visite specialistiche	€ 457,50	€ 1 084,95	€ 1 085,00		
22 Tickets	€ 76,15	€ 82,15	€ 85,00		
23 Farmaci	€ 335,11	€ 417,91	€ 418,00		
24 Tari					
25 Terapie (Mano e schiena)	€ 210,00	€ 170,00	€ 170,00		
26 Manutenzione casa, accessori	€ 2 144,45	€ 1 936,94	€ 1 900,00		
27 Televisione	262,755	294,60	€ 294,60		
28 Animali	€ 596,59	€ 891,28	€ 890,00		
29 Pranzi x lavoro	1604,62	923,78	€ 920,00		
30 Personali (barbiere ecc..)	€ 710,00	€ 600,00	€ 600,00		
31 Mantenimento ex moglie	€ 9 050,04	€ 9 050,05	€ 9 050,05		
32 Telefono e internet	€ 1 050,79	€ 601,67	€ 605,00		
33 Informatica e attrezzatura per lavoro	€ 1 487,27	€ 2 748,11	€ 2 500,00		
34 Elettrodomestici	€ 29,99				
35 Madre: Guidicini Anna	€ 118,12	€ 2 498,41	€ 5 400,00		
36					
37					

TOTALI ANNUALI € 30 914,06 € 33 146,60 € 36 129,64 € - € -

TOTALE MEDIA MENSILE € 2 576,17 € 2 762,22 € 3 010,80 € - € -



Si evince che, per il proprio mantenimento, il ricorrente necessita di circa € 2.500,00 mensili, al netto di oneri dovute per previdenza e imposte.

Il Sig. Germani, fino a settembre 2020, ha usufruito della rendita mensile dell'importo di 1.100,00 Euro, oltre che del reddito dal lavoro

quantificato in 1.500,00 Euro mensili e che, sebbene dal mese di ottobre 2020 la rendita è stata ridotta a circa 365,00 Euro mensili, nell'ultimo periodo il Sig. Germani ha incrementato le proprie entrate economiche, come da Dichiarazione dei redditi 2021 e autodichiarazione delle entrate 2020 consegnati al Gestore OCC (cfr. all. 15 relazione particolareggiata). Il ricorrente, inoltre, ha potuto fare affidamento su contributi di sostegno offerti da persone vicine. Si fa presente, altresì, che la madre del Sig. Germani ha dovuto recentemente abbandonare la propria dimora - sottoposta a vendita forzata con procedura immobiliare esecutiva R.G.E. 313/2017- e trasferirsi presso la CRA "Casa Famiglia l'Autora". La signora provvede al pagamento delle spese mensili con la propria pensione di anzianità di circa € 1.100,00, tuttavia la sola pensione non è sufficiente ed il Sig. Germani presta aiuto economico anche in favore della madre quantificabile in € 400/450,00 mensili, oltre eventuali conguagli.

Nel frattempo, potrebbero sorgere degli obblighi più gravosi in capo al Sig. Germani, che non potrà contare sulle entrate della compagna. Allo stato attuale risulta evidente l'impossibilità di far fronte a tutti i debiti in essere.

7. Liquidazione del patrimonio

Il procedimento al quale il sig. Germani Claudio chiede di accedere è la **liquidazione del patrimonio**. Ai sensi dell'art. 14 *ter*, comma 1 Legge 3/2012 "*in alternativa alla proposta per la composizione della crisi da sovraindebitamento*" e dunque in alternativa all'accordo di sovraindebitamento ed al piano del consumatore, disciplinati dalla sezione I del capo II della citata legge, "*il debitore, in stato di sovraindebitamento e per il quale non ricorrono le condizioni di inammissibilità dei cui all'art. 7, comma 2 lettere a) e b) può chiedere la liquidazione di tutti i beni*". Poiché ai sensi dell'art. 14 *ter*, comma 6 lettera b) non rientrano nella liquidazione "*gli stipendi, pensioni, salari e ciò che il debitore guadagna con la sua attività, nei limiti di quanto occorra al mantenimento suo e della sua famiglia indicati dal giudice*" si ritiene che alla luce del prospetto sopra indicato al sig. Germani sia

consentito di trattenere un importo pari ad Euro 2.500,00 per il proprio sostentamento e, dunque, di trattenere presso di sé l'intero reddito professionale e, in ogni caso, fino all'importo di Euro 2.500,00 al mese.

Dato atto di ciò, come già indicato **Pattivo** che il ricorrente mette a disposizione dei propri creditori è costituito dai seguenti beni:

- Unità immobiliari di proprietà ½ site nel Comune di Marzabotto (Bo), Via
e censite al Catasto Fabbricati del Comune di Marzabotto (Bo):
 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE (P.T): Foglio , Mappale
,
Sub. , Cat. C/6, Classe 2, Cons. mq. 24; Sup. Catastale mq. 24, R.C. € 101,64,
Via ;
 - ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO (P.1-PS1): Foglio , Mappale ,
Sub. , Cat. A/3, Classe 1, Cons. vani 4,5; Sup. Catastale mq. 85, R.C. € 278,89,
Via ;
 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO (P.S1): Foglio , Mappale , Sub.
, Cat. C/2, Classe 1, Cons. mq. 23; Sup. Catastale mq. 26, R.C. € 68,90, Via
;
 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO (P.S1): Foglio , Mappale , Sub.
, Cat. C/2, Classe 1, Cons. mq. 23; Sup. Catastale mq. 29, R.C. € 68,90, Via
;

Il valore delle elencate unità immobiliari è di € 50.000,00, come da stima dell'Agenzia Tecnocasa. La quota spettante al Sig. Claudio Germani ammonterebbe a €25.000,00.

- Unità immobiliare di nuda proprietà 1/1 e usufrutto 2/4 sita nel Comune di Comacchio (Fe) e censita al Catasto Fabbricati del Comune di Comacchio (Fe):
 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (P. T-1): Foglio , Mappale , Sub. ,
Cat. A/2, Classe 1, Consistenza 4,5 vani; Sup. Catastale mq. 73, R.C. € 534,53,
;

Il valore dell'unità immobiliare, di circa 121.302,00, è stato stimato da Agenzia Riviera di Barboni Lina. La quota spettante al Sig. Claudio Germani ammonterebbe a 60.000,00 Euro.

- Credito maturato nei confronti del Sig. Mirko Teglia in forza del Verbale di

mediazione del 08/05/2017 dell'importo di 30.000,00 Euro.

- Credito maturato nei confronti della G.S.C.B. Snc dei F.lli Balletti Alessio e Balletti Massimo e dei soci illimitatamente responsabili, Sig.ri Balletti Alessio e Balletti Massimo, in forza della “Intimazione di sfratto per morosità e contestuale ingiunzione di pagamento” del Tribunale di Bologna dell’8 giugno 2015 e notificato insieme all’“Atto di precetto” in data 07 luglio 2015 per complessivi 59.902,76 Euro, oltre interessi e spese. L’importo del credito è di circa € 50.000,00 (somma derivante dal parziale pagamento del credito).

- Unità immobiliare di proprietà di 1/4 sita nel Comune di Marzabotto (BO), Via _____ e censite al Catasto Terreni del Comune di Marzabotto (BO):

➤ Foglio _____, Mappale _____, Seminativo Arboreo, Classe 01, Superficie Ha 00.03.05.

Il valore del terreno non è stimato per i motivi sopra esposti.

- Unità immobiliare di proprietà per 1/1 sita nel Comune di Marzabotto (BO), Via _____, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Marzabotto (BO):

➤ Foglio _____ Mappale _____, Cat. F/1, Sup. catastale 460 mq.

La porzione di terreno in questione doveva essere venduta al Comune di Marzabotto per un importo pari a 4.078,35 Euro. Il Comune di Marzabotto, nelle more del perfezionarsi della compravendita con il ricorrente (bloccata per alcuni adempimenti burocratici), ha già realizzato su quel terreno un passo pedonale con impianto di illuminazione, senza corrispondere alcunché al proprietario del terreno.

- Unità immobiliare di proprietà per 1/4 sita nel Comune di Marzabotto (BO) e censita al Catasto Terreni del Comune di Marzabotto (BO):

➤ Foglio _____, Mappale _____, Seminativo Arboreo, Classe 1, Superficie Ha 00.00.92.

Il valore del terreno non è stimato, e si presume molto esiguo per i motivi sopra esposti.

- Unità immobiliare di proprietà per 1/6 sita nel Comune di Marzabotto (BO) a Caprara di Sopra (Monte Sole) e censita al Catasto Terreni del Comune di Marzabotto (BO):

➤ Foglio _____, Mappale _____, Area Fabbricato Demolito, Superficie Ha 00.01.80.

Il valore del terreno non è stimato, si presume esiguo per i motivi sopra esposti.

In sintesi, si tratta di porzioni immobiliari dal valore piuttosto esiguo

Si precisa già da ora che l'attivo dovrà essere ripartito secondo l'ordine delle garanzie esistenti e delle prelazioni di legge così come saranno individuate dal Liquidatore e che il debitore entro l'anno dalla chiusura della liquidazione proporrà domanda di esdebitazione al fine di dichiarare inesigibili i crediti non soddisfatti integralmente.

Tutto ciò premesso, il sig. Germani Claudio, come sopra rappresentato

CHIEDE

che l'Ill.mo Tribunale di Bologna, ritenuti sussistenti i requisiti soggettivi ed oggettivi per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, per le motivazioni di cui in narrativa voglia:

- **Dichiarare** aperta la procedura di liquidazione ai sensi dell'art. 14 *quinquies*, L. n. 3/2012;
- **Nominare** il Liquidatore nella persona della dott.ssa Patrizia Preti, già nominata Gestore della Crisi da Sovraindebitamento dall'O.C.C. dell'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Bologna;
- **Disporre** che non possano, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive, né che possano essere acquisiti diritti di prelazione sui patrimoni oggetto di liquidazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore;
- **Stabilire** idonea pubblicità alla presente domanda e all'emanando decreto;
- **Ordinare** la trascrizione del decreto ad opera del Liquidatore;
- **Autorizzare** ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6 lettera b) il sig. Germani Claudio a trattenere per il mantenimento suo e della sua famiglia l'intero importo del reddito professionale del ricorrente e, in ogni caso, fino alla somma mensile pari all'importo di Euro 2.500,00;
- **Fissare** nel termine di anni 4 (quattro) il tempo di esecuzione della liquidazione ai fini dell'art. 14 *undecies* e *terdecies* della Legge 3/2012.

Ai fini della disciplina del contributo unificato si dichiara che il contributo da versare per il presente procedimento è pari ad € 98,00.

Si producono i seguenti documenti:

- 1) Istanza di valutazione per composizione della crisi da sovraindebitamento;
- 2) Documento d'identità e codice fiscale;

- 3) Certificati di Residenza e di Stato di Famiglia;
- 4) Certificazione Unica ultimi tre anni;
- 5) c/c n. Banco Posta ed estratti conto ultimi 5 anni;
- 6) c/c n. e c/c n. Solution Bank ed estratti conto ultimi 5 anni;
- 7) American Express estratti conto ultimi 5 anni;
- 8) Tabella spese annuali dal 2016 al 2021;
- 9) Documentazione procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 529/2015;
- 10) Documentazione procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 313/2017;
- 11) Documenti finanziamento Solution Bank la cui garanzia rilasciata dal Fondo di Garanzia è decaduta in data 11/03/2021;
- 12) Estratti di ruolo dell'Agenzia delle entrate - Riscossione e Certificato carichi pendenti Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale di Bologna;
- 13) Certificato del Casellario giudiziale e dei Carichi pendenti;
- 14) Intimazione di pagamento Avv. Mazzoni;
- 15) Visura CRIF;
- 16) Visura PRA;
- 17) Visura CAI;
- 18) Visura CR;
- 19) Visure CCIA e Protesti;
- 20) Visure ipocatastali;
- 21) Visure società Walter Germani Costruzioni s.r.l.;
- 22) Estratto Cassetto Fiscale;
- 23) Documentazione INAIL;
- 24) Estratto conto previdenziale INPS;
- 25) Perizie immobiliari;
- 26) Polizze vita;
- 27) Verbale dell'Organismo di Mediazione conclusa con il Sig. Mirkpo Teglia;
- 28) Accordo di separazione;
- 29) Preventivo Avv. Scaglione;
- 30) Raccomandata legale Bedonni e Sestolini.

Si produce, altresì:

• **Relazione particolareggiata ex art. 14-ter Legge n. 3/2012 e ss.mm.** del

Gestore OCC dell'ODCEC di Bologna, dott.ssa Barbara Preti, e allegati:

All. 1 – Nomina Gestore della Crisi OCC dell'Odcec di Bologna;

All. 2 – Accettazione incarico del professionista nominato ex art. 10 D.M. n. 202/2014;

All. 3 – Autorizzazione accesso banche dati ex art. 15, co. 10, L. n. 3/2012;

All. 4 – Preventivo compenso OCC;

All. 5 – Visura Centrale rischi Banca d'Italia;

All. 6 – Visura Centrale di allarme Interbancario Banca d'Italia;

All. 7 – Comunicazione pec Agenzia delle Entrate;

All. 8 – Estratto dei ruoli Agenzia delle Entrate Uff. Riscossione;

All. 9 – Comunicazione pec INPS;

All. 10 – Estratto dei ruoli RER;

All. 11 – Comunicazione pec Comune di Bologna;

All. 12 – Precisazione del credito doValue S.p.A.;

All. 13 – Precisazione del credito Solution Bank;

All. 14 – Elenco spese annuali ultimi 5 anni;

All. 15 – Elenco altre entrate da contributi altre persone;

All. 16 – Precisazione del credito Comune di Marzabotto.

Bologna, 28 marzo 2022

Avv. Vincenzo Scaglione